

建筑五金与门窗

上海市建筑五金门窗行业协会会刊

2021年10月20日

第十期

(总第424期)

会长: 朱立成

秘书长: 钱经纬

主办单位:

上海市建筑五金门窗行业协会

大统路938弄7号20楼2001室

电话: (021) 56554829 56554187

56554723

传真: (021) 56554709

网址: www.shwjmc.com

E-mail: shwjxh@126.com

邮编: 200070

目录

协会信息

- 上海市建筑五金门窗行业协会第七届第一次
会员代表大会暨第一次理事会召开 选举产生
新一届理事、会长、副会长、监事和秘书长
..... 1
- 上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事
会会长、副会长及秘书长名单 3
- 上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事
会理事名单 3
- 上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事
会监事名单 5
- 立足新起点, 谋划新发展, 不断开创行业发展新局面
——上海市建筑五金门窗行业协会第六届理事会工作报告 6
- 上海市建筑五金门窗行业协会党支部开展党史
教育专题学习 12

综合信息

- 把新型城镇化从新起点推向新高度 13
- 智能化助推装配式建筑新发展 15
- 第十三届全国既有建筑改造大会在上海举办 16

门窗信息

- 智能门窗系统 18
- 气候影响下不同城市被动房门窗技术标准 20

门窗销售价格信息

- 2021年第四季度建筑门窗参考价格 24

钢设备专委会信息

- 【行业动态】我国盘扣式脚手架行业发展概况与展望
(连载) 26
- 【企业风采】杭州热联安智科技服务有限公司简介
..... 27
- 【安全技术】避免质量浪费, 为客户创造最大价值!
..... 28
- 【价格信息】2021年第三季度本市建设工程用
承插型盘扣式、钢管、扣件租赁及生产销售价格信息
..... 31

小知识

- 核酸、抗原、抗体是什么 32
- 德尔塔毒株为何如此厉害 32

建筑施工交易信息

- 施工项目交易信息 33

获得2020年度上海市建筑门窗行业 “质量诚信优胜企业”名单

1. 上海迪探节能科技有限公司
2. 上海山青塑钢门窗有限公司
3. 上海国仕门窗幕墙有限公司
4. 上海民众装饰设计工程有限公司
5. 上海研和门窗系统有限公司
6. 上海开捷门窗幕墙工程有限公司
7. 上海恒江幕墙装饰工程有限公司
8. 上海乾翔门窗幕墙有限公司
9. 上海夕华幕墙装饰工程有限公司
10. 上海德高门窗有限公司
11. 上海富成门窗有限公司
12. 上海荣涛装潢有限公司
13. 上海鹤山绿色建筑科技有限公司
14. 上海辽申幕墙工程有限公司
15. 上海焱森门窗有限公司
16. 上海金粤幕墙有限公司
17. 上海高昕节能科技有限公司
18. 上海胜前企业发展有限公司
19. 上海锦澄实业有限公司
20. 上海三湘建筑材料加工有限公司
21. 上海三叶塑钢营造有限公司
22. 江苏恒尚节能科技股份有限公司
23. 上海东江建筑装饰工程有限公司
24. 上海森利建筑装饰有限公司
25. 上海恒利益建装潢工程有限公司
26. 上海永涛门窗有限公司
27. 上海欣世纪幕墙工程有限公司
28. 上海开捷门窗住总有限公司
29. 上海华艺幕墙系统工程有限公司
30. 上海家盛门窗有限公司
31. 上海耀江建设工程有限公司
32. 上海友南特幕墙装潢有限公司
33. 上海双鹤门窗有限公司
34. 上海淳锋门窗有限公司
35. 上海求精实业有限公司
36. 上海宵峰建筑幕墙工程有限公司
37. 上海德意达门窗有限公司
38. 上海正捷门窗有限公司
39. 上海同百智能门窗科技股份有限公司
40. 宜兴市盛唐门窗有限公司
41. 常州市众鑫装饰工程有限公司
42. 上海林涛智能门窗幕墙有限公司
43. 上海中翼建筑节能工程有限公司

要了解以上诚信企业详情，可通过协会网站查询。

协会网址：www.shwjmc.com

上海市建筑五金门窗行业协会第七届第一次 会员代表大会暨第一次理事会召开 选举产生新一届理事、会长、副会长、监事和秘书长

2021年10月12日下午，上海市建筑五金门窗行业协会第七届第一次会员代表大会暨第一次理事会在青松城大酒店召开。会议通过了第六届理事会工作报告和财务报告、修改后的协会章程；选举产生了新一届理事和监事。经七届一次理事会选举产生了新一届会长、副会长；按程序产生了新一届秘书长、常务副秘书长和副秘书长。协会第一任会长、原上海市副市长钱学中，工经联党委副书记、执行副会长黄国伟，市住建委建筑节能和建筑材料监管处副处长孙坚，市住建委政策研究室二级调研员陈玉燕，市住建委建筑节能和建筑材料监管处主任科员刘世奇，市民政局社团管理处居文薇等领导，化建协会、水泥协会、混凝土协会、三玻协会等协会负责人及会员代表230余人出席了大会。

本次七届一次会员代表大会暨第一次理事会由王晓丽副会长主持。会议听取了钱经纬秘书长作的第六届理事会工作报告，报告回顾了六届理事会四年来在上级领导的指导和关心下，在理事会的领导和全体会员的支持努力下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持贯彻党的十九大精神，面对各种困难和挑战，坚持党建引领和党建强会，坚持主动担当协助政府做好行业管理，坚持帮助企业攻坚克难，推动产品高质量发展，促进和加强合作交流，拓展行业发展之路，创造性地开展工作，圆满完成了各项任务和工作目标。会议还听取了杨牛副会长作的第六届理事会财务收支情况报告、方中武

监事作的第六届理事会监事报告、张瑜副会长作的协会章程修改说明。参会代表认真审议并举手表决通过了以上报告内容。代表们通过无记名投票选举产生了67名第七届理事和1名监事。

在随后召开的协会七届理事会上，经新一届理事无记名投票选举产生了朱立成为第七届理事会会长、协会法定代表人，选举产生了杨牛、徐劲松、陈国东、王晓丽、滕坚、叶枫、张瑜、钱国明、狄峡、王耀忠为第七届理事会副会长。根据新当选的朱立成会长的提议，聘任方中武担任协会秘书长，根据方中武秘书长的提议，聘任钱经纬为协会常务副秘书长、孙炯为副秘书长。会议由新一届理事会副会长王晓丽宣布第七届理事会会长、副会长、秘书长、常务副秘书长、副秘书长。新一届理事会副会长狄峡向大会宣读第七届第一次会员代表大会决议。协会新任会长朱立成向大会作了就职演说。他表示，受大家推选担任新一届会长，既感到责任和压力，同时有信心继续更好地为各位会员服务。新的一届理事会将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进，结合门窗行业的实际，继续发挥协会的作用，加强沟通和交流，挖掘有利于行业企业发展的潜力，引导企业科技创新，创造自己的民族品牌，提升竞争力，不断开拓行业发展的新局面。

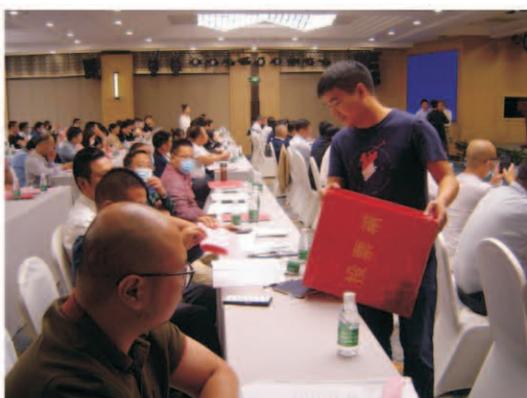
最后，中共上海市工经联党委副书记、上海市工经联执行副会长黄国伟代表参会领导作了发言，他衷心祝贺协会七届

协会信息

一次会员代表大会的顺利召开并选出新一届协会领导班子，他认为行业坚守三十多年制造业也非常不容易，面对新形势新挑战，首先要对接十四五规划，找准行业协会和企业的发展定位，其次要拓展服务领域，探索创新行业协会的市场化改革的道

路，最后要加强协会党的建设，把协会的改革发展壮大，做强、做精、做优作为党建工作的出发点、落脚点。

大会在与会代表的共同努力下圆满完成了各项议程，并在祥和欢快的气氛中结束。



上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事会 会长、副会长及秘书长名单

一、会长兼法人代表

朱立成 上海申成门窗有限公司 董事长

二、副会长

- 1、杨 牛 上海科胜幕墙有限公司 董事长
- 2、徐劲松 上海锦澄实业有限公司 总经理
- 3、陈国东 上海研和门窗系统有限公司 董事长
- 4、王晓丽 广东坚朗五金制品股份有限公司上海分公司 总经理
- 5、滕 坚 上海恩瑞建材有限公司 总经理
- 6、叶 枫 上海航空彩板制品有限公司 总经理
- 7、张 瑜 上海欧金盾铝业有限公司 董事长
- 8、钱国明 上海三叶塑钢营造有限公司 董事长
- 9、狄 峡 上海高昕节能科技有限公司 总经理
- 10、王耀忠 上海德意达门窗有限公司 董事长

三、秘书长

方中武 上海市建筑五金门窗行业协会

上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事会 理事名单

(以姓氏笔画顺序排列)

1. 于绍军 上海求精实业有限公司 股份制 总经理
2. 卫天笑 上海建工七建集团有限公司
机械施工工程公司(扣件) 国有 总经理
3. 王 磊 上海永涛门窗有限公司 股份制 总经理
4. 王建峰 无锡王兴幕墙装饰工程有限公司上海分公司 股份制 总经理

协会信息

5. 王晓丽	广东坚朗五金制品股份有限公司上海分公司	上市公司	总经理
6. 王家启	上海国仕门窗幕墙有限公司	私 营	总经理
7. 王辉林	上海耀江建设工程有限公司	股 份 制	总经理
8. 王耀忠	上海德意达门窗有限公司	股 份 制	董事长
9. 龙玉琴	上海名就门窗有限公司	股 份 制	经 理
10. 卢子琪	上海建工四建集团有限公司 水电安装公司（水电）	国 有	总经理
11. 叶 枫	上海航空彩板制品有限公司	股 份 制	总经理
12. 叶 萍	上海迅发建设工程有限公司	股 份 制	总经理
13. 田学勤	上海玻机智能幕墙股份有限公司	股 份 制	董事长
14. 朱立成	上海申成门窗有限公司	股 份 制	董事长
15. 朱 伟	上海沪源周转材料有限公司（扣件）	股 份 制	董事长
16. 朱齐飞	上海美特幕墙有限公司	中外合资	副总经理
17. 齐 煜	上海华艺幕墙系统工程有限公司	股 份 制	总经理
18. 汤佳静	上海家盛门窗有限公司	股 份 制	总经理
19. 许家友	上海开捷门窗幕墙工程有限公司	私 营	总经理
20. 杨 牛	上海科胜幕墙有限公司	中外合资	董事长
21. 杨金远	上海赞鑫幕墙装饰工程有限公司	私 营	总经理
22. 苏洪平	上海东江建筑装饰工程有限公司	股 份 制	总经理
23. 李世强	上海富艺幕墙工程有限公司	中外合资	商务经理
24. 严晓东	上海鸿栋幕墙装饰有限公司	股 份 制	总经理
25. 吴利群	上海舒盛铝业有限公司	股 份 制	总经理
26. 何志遂	上海欣世纪幕墙工程有限公司	私 营	副总经理
27. 何慧鑫	宁波奉化联鑫塑钢五金有限公司	私 营	董事长
28. 狄 峡	上海高昕节能科技有限公司	股 份 制	总经理
29. 邹珍凡	广州集泰化工股份有限公司上海分公司	上市公司	常务副总
30. 汪礼祥	上海京藤建筑节能门窗有限公司	股 份 制	总经理
31. 沈卫荣	上海民众装饰设计工程有限公司	国 有	总经理
32. 张 凯	上海友南特幕墙装潢有限公司	股 份 制	总经理
33. 张 娴	上海杰思工程实业有限公司	股 份 制	工程师
34. 张 瑜	上海欧金盾铝业有限公司	股 份 制	董事长
35. 张运峰	窗盟（上海）技术服务中心	股 份 制	总经理
36. 张哲敏	上海恒利益建装潢工程有限公司	股 份 制	总经理
37. 张颖颖	维卡塑料（上海）有限公司	外商独资	销售总监
38. 张维汉	上海双鹤门窗有限公司	股 份 制	董事长
39. 陈 荣	上海金粤幕墙有限公司	外商独资	副总经理
40. 陈 涛	上海建永幕墙工程有限公司	股 份 制	副总工程师

协会信息

41. 陈 跃	上海三湘建筑材料加工有限公司	股份制	总经理
42. 陈 锋	上海德士门窗有限公司	私 营	副总经理
43. 陈国东	上海研和门窗系统有限公司	股份制	董事长
44. 陈耀良	上海住总金属结构件有限公司	股份制	工程师
45. 罗时华	上海夕华幕墙装饰工程有限公司	私 营	总经理
46. 周佳华	上海森利建筑装饰有限公司	股份制	总经理
47. 周祖伟	江苏恒尚节能科技股份有限公司上海分公司	股份制	总经理
48. 周祖庆	上海恒发幕墙工程有限公司	私 营	总经理
49. 郑 洁	上海锋范金属制品有限公司	私 营	总经理
50. 孟 亦	上海乾翔门窗幕墙有限公司	股份制	总经理
51. 胡建华	上海建工一建集团有限公司 (扣件)	国 有	副总裁
52. 赵兴力	上海辽申幕墙工程有限公司	私 营	总经理
53. 赵巍峰	上海建工四建集团有限公司 设备工程公司(扣件)	国 有	总经理
54. 钟 莉	兴三星云科技有限公司	责任有限公司	华东地区 销售总经理
55. 洪爱萍	上海福昆贸易有限公司	股份制	总经理
56. 姚祖刚	上海开捷门窗住总有限公司	股份制	营销总监
57. 钱国明	上海三叶塑钢营造有限公司	股份制	董事长
58. 徐 闯	中企凯澳幕墙装饰工程有限公司上海分公司	股份制	副总经理
59. 徐 勤	上海建科检验有限公司	国 有	教授级高工
60. 徐劲松	上海锦澄实业有限公司	私 营	总经理
61. 黄逸晨	上海浦公检测技术股份有限公司	股份制	部门副经理
62. 龚 龔	上海平安门窗有限公司	股份制	总经理
63. 盛应岳	上海岳金建筑装饰工程有限公司	股份制	总经理
64. 喻 凡	上海鹤山绿色建筑科技有限公司	私 营	总经理
65. 谢 斌	上海苏辰建筑设备材料有限公司 (扣件)	股份制	董事长
66. 滕 坚	上海恩瑞建材有限公司	股份制	总经理
67. 薛振德	上海建筑门窗检测站有限公司	国 有	副总经理

上海市建筑五金门窗行业协会第七届理事会 监事名单

刘雁斌 上海玻捷门窗有限公司

总经理

立足新起点，谋划新发展，不断开创行业发展新局面

——上海市建筑五金门窗行业协会第六届理事会工作报告

各位领导，各位代表：

自2017年7月6日协会第六届理事会成立并开展工作以来的四年，是我国经济社会发展极其不平凡的四年，我们行业面临各种困难，在其中，面对严重的疫情影响、国家战略的调整及市场冲击等严峻的挑战。协会在全体会员的支持下、在理事会的领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，深刻领会和把握党的十八大以来各项关于经济发展和社会治理新理念、新举措的精神，认真落实市民政局和市住建委关于社团工作的整体部署，积极发挥协会桥梁纽带作用、在加强行业自律、服务会员单位、促进中小企业发展等方面积极作为，圆满完成了第六届会员代表大会确定的各项任务和工作。现在，我受上海市建筑五金门窗行业协会第六届理事会委托，向大会作《立足新起点，谋划新发展，不断开创行业发展新局面》工作报告，请各位代表审议。

第一部分 过去四年工作的回顾

第一，党建引领，增强协会工作战斗力。

一是加强政治建设，增强使命意识。协会以前虽无独立党支部，但积极参加了中共上海市工业经济联合会第四联合支部各项活动，定期参加党组织生活。自2019年8月协会独立党支部成立后，按照中共上海市工业经济联合会党委要求，协会党支部认真召开“不忘初心，牢记使命”主题教育专题组织生活会，并组织党员认真学习党章、《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》等文件，提高认识找差距、开展批评与自我批评。组织党员学习“四史”深入了解了党在各个时

期的历程，增强了党员的使命担当和主动作为，在各项工作中发挥好党员先锋模范和战斗堡垒作用。

二是“党建强会”。支部负责人明确要求，每位党员都要从政治高度做好协会工作，协会的每项重大事项和活动，都事先在支部会议上讨论，把保持和增强政治性、先进性、行业性、服务性作为工作主线贯彻到协会工作各领域、各条线，着重研究和解决行业管理、协会建设中的问题，以党建助推协会工作迈上新台阶。

三是开展各项党建活动，献爱心，提高协会凝聚力、战斗力。为庆祝中华人民共和国成立70周年，协会党支部组织协会党员和群众收看国庆70周年庆典电视转播和习近平总书记重要讲话，还组织观看红色经典影视、参观中共二大纪念馆、南湖革命纪念馆等活动，进一步激发大家的爱党爱国热情，增强了工作的干劲。在抗击疫情期间，协会秘书处和专委会的全体共产党员除了与群众一起积极捐款献爱心外，每个共产党员还再次自愿捐款，支援疫区抗击疫情。

四是以党建塑形象。在市工业经济联合会举办的“辉煌七十年——喜迎中华人民共和国成立70周年”摄影展中，协会两幅作品获奖。孙炯同志在中共上海市工业经济联合会党委的一千多名党员中脱颖而出，被联合会党委评为《学习强国》十佳学习标兵。该同志还是在中共上海市工业经济联合会党委召开的建党98周年“七一”表彰大会暨“不忘初心，牢记使命”主题教育动员会上被表彰的31名优秀党员之一。在上海市工业经济联合会隆重召开

的庆祝建党100周年“七一”表彰大会上，协会党支部负责人被评为优秀党务工作者并受到表彰。

五是隆重庆祝建党100周年的系列活动。为庆祝中国共产党成立100周年，协会党支部在2021年4月初，组织六届理事会会长、副会长、秘书长、监事由书记带队参观湖南毛泽东和刘少奇故居，缅怀伟人的丰功伟绩。协会党支部与上海建工一建集团有限公司材料工程公司党支部以党建联建形式，开展共同演唱《我和我的祖国》活动。党支部还组织协会秘书处全体党员和工作人员赴青浦陈云纪念馆参观学习，了解陈云同志伟大光辉的一生。七一前夕党支部组织协会全体党员和工作人员收看庆祝中国共产党成立100周年“七一勋章”颁授仪式。为迎接中国共产党建党100周年，党支部还对全体党员和工作人员进行建党100周年党史学习教育宣讲，由支部书记给大家讲对新民主主义革命历史的学习体会，宣讲结束后大家进行了党史党建知识答题赛。7月1日上午党支部组织全体党员和工作人员收看中国共产党成立100周年大会直播，聆听习近平总书记“七一”重要讲话，使大家深受鼓舞，更激发大家爱党爱国热情。通过庆祝建党100周年系列活动更坚定了大家心向党跟党走决心，深切体会到只有共产党才能领导中国，只有社会主义才能救中国，只有中国特色社会主义道路才能引领中国走向繁荣富强，实现中华民族的伟大复兴。

第二、主动担当，协助政府做好行业管理工作。

一是突遇疫情，聚力防控防疫，协助政府及时部署各项工作。

1、由于2020年初突发新冠病毒，严重的疫情使各行业都无法正常上班，而这期间正是门窗备案证有效期到期集中换证

时期，鉴于此情况协会第一时间向政府主管部门反映并提出建议，得到政府的采纳，解决了疫情期间门窗备案证有效期到期延长使用问题。

2、为了配合政府做好疫情期间会员单位的防控防疫工作，2020年2月18日协会还通过会员微信群、协会网站、会刊向全体会员单位发出了《携手齐心协力做到过节防疫两不误——致协会会员单位一封信》，信中提出四点要求，要求广大会员单位要在以习总书记为核心党中央坚强领导下，维护社会大局稳定，做好企业的疫情防控工作，保持经济平稳运行，做到看好自家门，管好自家人，不给政府添乱。

3、在复工复产后，协会第一时间深入到会员单位调研，及时向有关部门反映企业在复工复产和复市中遇到的困难，同时向企业宣贯疫情期间上海市政府出台的各项优扶政策，取得了较好反响。协会还向会员单位倡导抗疫情、献爱心、尽社会责任捐款捐物的活动，协会秘书处和专业委员会全体工作人员身体力行积极捐款并把捐款交到市红十字会支援疫区。

二是重点推进，落实好相关行业管理的配合工作。

1、为全面加强本市建设工程材料使用的监督管理，根据市住建委要求在本市建筑工程实行重要建材供应信息报送制度，为使门窗企业做好此项工作，协会专门邀请该信息系统门窗登记报送程序编程人员专题为会员单位的相关人员进行培训，为顺利做好登记报送工作打好良好基础。

2、在市住建委建筑节能和建材监管处组织召开的有关建筑门窗性能指标提升座谈会上，协会提出不少建议，同时还为改变传统门窗生产方式、推广采用建筑成品门窗产品，以及房价与门窗价格不匹配等问题提出了解决思路。

3、协会多次参加市建筑建材业市场管理总站召开的有关本市禁止或者限制生产和使用的用于建设工程的材料目录的制订工作。为确保本市门窗产品的质量和性能，在目录中协会还提出对铝合金门窗和塑料门窗应有明确性能指标规定。

4、为落实市住建委相关部门对取得本市建材备案证企业（含外省市建材生产企业到上海取得备案证）在两年内达到100%的信息核查要求，协会分阶段对本市的获证门窗生产企业进行了全面核查。对核查中发现的问题，一方面上报政府有关管理部门，另一方面反馈给相关企业，帮助企业查找问题，弥补不足。

5、近年来进行的拆违、环评工作使本市不少门窗企业有的关、停，有的搬迁至外省市，企业反响很大，协会了解这一情况后，利用各种机会多渠道向有关领导反映企业呼声，寻求各方支持。

6、协会还积极参加管理总站召开的在建材备案中如何加强建材企业诚信体系建设、备案建材的事中事后监管、在当前形势下建材如何高质量发展等咨询研讨会，为管理部门在当前优化营商环境的前提下仍能继续管好备案建材的质量献计献策。

第三，求真务实，着力帮助企业攻坚克难。

一是督促企业做好市住建委要求在本市建筑工地开展重要建材供应信息报送工作。在全面启动建材信息系统平台后，对于这项全新的工作，企业操作有难度，协会总是想方设法帮助会员单位做好在建材信息报送平台上的产品信息报送。

二是尽心尽力解决企业在报送中遇到的实际问题。鉴于门窗产品框、扇供应工地具有时间不一致的特殊性，这在建材供应中也是少有的，协会就积极与政府相关部门说明情况尽力协调，最终确定门窗报

送时间是以首批窗框送到工地为报送时间，报送数量也以窗框的总面积为上报数量，门窗的工程见证送样检测以窗扇到工地后组成成品窗再送检，从而解决了企业报送时间、数量和见证送样的问题。

三是以备案为抓手，做好与企业沟通协调，全心全意为企业服务。协会认真帮助企业做好即将到期门窗备案证的换证工作，协会对每一家备案证即将到期的企业都做到提前两个月通知企业以防企业备案证过期。对在备案过程中遇到受理、变更有疑问的，协会都给予细心指导，耐心讲解，热忱帮助，尽快解决。

针对企业对备案工作中的诉求，协会总是积极向政府管理部门反映，为其提供解决方案，比如：原来到期换证需要提供产品型式检验报告，这个要求对企业来说费工费时又费钱，经协会协调现在可以在备案证到期前6个月内的本市建设工程由监理见证抽样的产品检测报告来替代，这个解决方案既保证了建材备案的工作质量，又减轻了企业的负担方便了企业，做到政府放心、企业舒心、备案建材质量又保证。

四是组织专题研讨。

1.根据中央提出加快构建以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局，同时要紧紧抓住供给侧结构性改革，注重需求侧改革的要求，协会多次召开研讨会，探讨门窗行业的供给侧结构性改革和需求侧改革的方向，探讨开发落实符合相关技术规程的门窗产品。同时，在面临门窗行业转变发展方式的关键时期，针对目前承接业务大企业撑死，小企业饿死的状况，协会对如何做好大企业带动小企业联合加工体的组织、协调、服务工作，帮助企业观念创新，促进企业产品创新、实现高质量发展等方面都提出建议

并进行了专题研讨。

2. 协会还协助政府相关部门就建筑门窗产品在备案证获证后的事中事后监管，本行业质量与发展现状、门窗的技术引进、自主创新与产业发展水平、长三角区域经济、行业诚信自律、建材备案信用体系建设等课题与上海市建科院、市社科院、咨询公司等单位进行专题研讨。

五是积极维护行业和企业利益。当会员单位向协会反映行政主管部门在修订上海工程建设某一技术规程报批稿的条文说明中，有涉及到我们门窗行业的条窗和带窗的解释，如按此条文对条窗和带窗解释的规范出版，极易造成建筑师和监理师在认知上的混淆导致管理上的混乱，这对我们门窗行业影响极大，为此协会立即召集业内骨干企业及专家进行商讨，书写申诉材料，还多次向标准管理部门据理力争进行申辩，经过协会的努力，最终在这规程中对原表述进行了修整，维护了行业和企业利益。

六是多方反映，帮助企业破解税收难题，切实维护行业利益。由于门窗工程涉及生产与安装，门窗的生产与安装税率又不同，所以在与总包结算中，总包往往只用一个税率，这样在营改增以后门窗企业税率有的反而有所增加，针对这种情况协会通过多渠道向国家税收部门反映。

七是协会组织开展了多种内容的培训活动，为许多企业培训了生产第一线的技术骨干。

第四，“标准”引领，推动产品质量发展

1、为从源头上真正切实提高建筑门窗的质量，在政府有关主管部门支持下，协会先后着手编制了《民用建筑外窗应用技术规程》地方标准和《建筑成品外窗应用技术规程》团体标准。这本团体标准的

出台对今后生产的门窗在门窗设计、性能、使用范围、构造、工艺、五金件配置、配辅件要求、门窗安装等都作出了明确规定，也从根本上改变了当前门窗的生产方式，从根源上确保门窗的质量，这本团体标准的编制完成使本市生产的门窗质量有了一个质的飞跃。

2、编制完成的《承插型盘扣式钢管脚手架配件应用标准》作用显著。该标准规范了配件产品的生产、使用搭设、拆除、堆放、维修保养等方面管理行为，保障工程搭设安全。上海建工集团等大型施工企业已要求在本市所有承接的工程都要使用该种脚手架。该标准也已作为在本市施工中应用承插式盘扣式钢管脚手架配件产品质量控制的依据。

第五，拓展渠道，为企业解决融资难题。

根据中央领导指示金融机构要加强对小微企业融资的政策倾斜的精神，为全面深入了解上海的银行系统有关惠及上海小微企业的金融政策，在朱立成会长的牵线下，协会于2019年5月17日与本市相关金融机构举行“对本市企业普惠金融业务介绍会”，有近50家会员单位到会参加。由于国家对中小微企业融资政策的倾斜，参会企业得到与过去融资、担保不同的优惠操作方式的信息和渠道。通过这次会议有4家会员单位分别通过上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心担保各自贷到了300万元人民币和利率优惠的600万人民币的抵押贷款，会员企业纷纷称赞协会为会员又做了件实实在在的好事。

第六、深化合作，加强与外省市协会的交流

1、协会还分别参加在本市举行的第23届全国塑料门窗行业年会暨沪苏地区塑料门窗应用技术交流会。在福建省建筑金

属结构行业大会上作了《上海市建筑门窗的要求现状和发展方向》的主题演讲。应邀参加黑龙江省塑料门窗行业年会，参加在北京召开的中国建筑金属结构协会配套件委员会《建筑门窗配套件推荐产品技术评定规则》的修订会议和中国建筑金属结构协会塑料门窗分会的“定制门窗产品暨品牌发展论坛”等会议。通过交流，开阔了视野，把握了行业发展趋势。

2、协会参加了由江苏、浙江、上海、福建、山东、江西、安徽六省一市与门窗产品相关的行业协会秘书长联席会议，加强与兄弟省市行业协会的交流与联系。在会上除了各自介绍行业情况及各地政府对门窗产品的监督要求外，还一致认为六省一市地域相连，经济联系密切，行业协会需多联系与交流才能增进相互间了解，要逐步统一六省一市门窗的标准和规范，促进长三角地区门窗行业整体水平的提高。

3、协会分别接待了由福建省住建厅，福建省建筑业协会金属结构分会组织的由省住建厅和福州、厦门、漳州、泉州等四市建设局相关负责人、省设计院、省建科院、省规划院及企业组成的30人门窗调研团到上海考察门窗企业及工程。并安排到上海德意达门窗有限公司并进行座谈，取得了较好的反响。

第七，多方联动着力提升，组织企业积极参加各类考察交流活动，了解行业发展最新趋势。

每年度协会都会聚焦行业热点，为会员单位组织各类产品交流和发布会。四年来，共组织了15场产品交流和论坛，有476家企业，771人参加。组织了365家门窗企业382名各级企业领导和技术人员前往本市和外省市各类企业参观学习考察活动，地域涉及北京、广东、浙江、安徽、

山东、江苏、河北等地，助力企业学习先进技术，提高产品质量。

第八，深挖潜力，主动拓展服务功能。

为适应形势需要，协会根据行业管理职能和服务的拓展要求，制定一系列措施，引导家装门窗企业加入到协会中来，把家装门窗的质量标准、订价方法、统一内容和格式的规范合同、安装服务等内容在广泛调查的基础上制订出家装门窗的行业管理制度，并帮助这些企业加强在技术、质量、标准方面的培训，为市场提供货真价实的门窗。同时，也积极回应消费者的诉求，帮助其解决问题。要做到既培育家装门窗生产企业的规范发展，也要切实维护消费者的合法权益。

第九、争先创优，以标杆引领企业、企业家诚信建设。

协会每年度都组织会员单位开展本市建筑门窗行业质量诚信优胜企业的评选工作。而且报名参评的企业逐年增加。而同时组织进行的年度“优秀企业家”评选也深受企业的欢迎。

第十、卓有成效，专业委员会工作全面提升。

协会建筑模板、脚手架、建设工程钢设备专业委员会在对手少、任务重的局面，迎难而上，认真做好钢管、扣件企业的发证行业登记工作，开展了各类培训，还参加市建设工程安质监总站等有关部门组织的对各施工现场钢管、扣件质量专项检查。专业委员会还组织会员赴外地对外省市新产品的使用进行考察与交流。专业委员会还定期开展专业委员会内各区组长的工作会议，充分发挥组长单位的作用，促进了行业有序发展。

第二部分 存在的不足

各位代表：

以上工作的成效，充分反映这四年来，在本届理事会强有力的领导下，协会坚持了以服务为宗旨、以创新为引领、以学习为根本、以自身建设为基础，不断提高工作水平与能力，进一步增强凝聚力、引导力、影响力，也充分烙下了协会忠实履职、务实进取，坚持向纵深发展的足迹，必将激励协会成员在未来的新征程上继续奋勇前行。

当然，我们清醒地认识到，协会的工作仍有不足之处，距各会员单位和全行业对我们的要求还有差距。比如许多行业企业发展的深层次命题，仍需要协会进一步总结探索。我们需要补短板，强弱项。需要继续着力研究并解决行业企业发展中的瓶颈、继续挖掘有利于行业企业发展的潜力与后劲，进一步提高预测市场趋势、规范市场行为的能力，继续研究在企业与企业间，企业、市场、协会间的深化联动发展，进一步探索协会职能创新，增强经济活动功能、扩展服务职能，实现高质量发展等问题。对此，通过协会这个平台，一方面，理事会一定要帮助企业全面、辩证地看待发展中遇到的困难和挑战，充分认识和把握当下面临的发展机遇，从中寻找化危为机的战略路径，采取务实举措，走出一条可持续发展的新路子；另一方面，协会自身也要充分认清当前内外部形势的复杂性和严峻性，充分利用有利条件，积极应对各种挑战，努力做好各项工作，决不辜负政府有关管理部门和各行业企业单位的期待与重托。我们更希望，通过本届理事会的这些工作实践，能为下一届理事会的工作开展提供借鉴。

第三部分 对协会下一届理事会的工作建议

新的一届协会理事会要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯

彻党的十九大和十九届五中全会精神，坚持稳中求进的总基调，在今后高质量发展的阶段中，结合上海建筑门窗行业发展的实际，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，以满足人民日益增长的美好生活需要。

1、根据党的十九大明确提出“坚持党对一切工作的领导”和“坚持从严治党”的要求，协会应继续抓好协会党组织建设，使协会党组织继续在协会工作中更好地发挥战斗堡垒作用，

2、引导企业聚优势创品牌

质量和品牌是企业的立身之本，协会要积极鼓励和引导企业走重质量树品牌的企业发展道路，特别是今后，质量和品牌永远是企业占领市场的强大武器。

3、大力推动建筑成品外窗在本市各类建筑的使用，加快淘汰目前门窗生产落后的生产方式，真正确保门窗质量的提高。

4、全面提升行业生产经营智能化水平，引导和促进行业向数字化转型，要充分认识到信息化、数字化、网络化、智能化已成为制造业的发展趋势。

5、要引导企业科技创新、产品创新。企业在市场的竞争力不是靠降价血拼，提升企业和产业的竞争力根本出路在技术和产品创新，关键要靠科技力量。核心在于增强科技实力水平，要全面提升产品加工技术装备智能化和自动化水平，加快提升企业的服务能级和辐射功能，我们行业要为长三角一体化作出上海企业的贡献，发挥上海企业的作用。

6、随着家装市场门窗更新需求量的快速增长和质量要求的不断提高，协会应继续做好家装门窗生产企业的行业管理和市场规范，要做到既保护家装门窗生产企业的积极性，也要维护广大消费者的合法权益，使家装门窗市场得到健康有序发展。

各位代表：

“十四五”计划已经启程，市场转型升级催人奋进。做好行业的改革与发展工作，责任重大，使命光荣。只要我们团结一致，众志成城，扎实苦干，抢抓机遇，继续发扬顽强拼搏的奋斗精神，勇担使命不断规范市场，竭诚为企业发展服务，不断开创行业发展新局面，就一定能够实现各阶段各项工作的目标。我们也坚信，在

新一届理事会的领导下，完全有能力战胜各种挑战，克服任何困难，带领大家不断迈向新的发展空间。

以上报告若有不当之处，还请各位代表指正。谢谢大家。

上海市建筑五金门窗行业协会
2021年10月12日

上海市建筑五金门窗行业协会党支部开展 党史教育专题学习

2021年9月27日下午，上海市建筑五金门窗行业协会党支部在协会办公室召开党史学习教育专题学习会，协会党支部书记钱经纬主持了会议。

按照工经联党委的要求和支部党史学习教育活动的计划，本次党史专题学习主要围绕党史中有关改革开放新时期和党的十八大以来的两个历史阶段来开展学习讨论。通过学习使党员们进一步感悟到：十一届三中全会吹响了我国改革开放的号角，中国由此实现了历史性转变，我党的工作重心转移到经济建设上来。中国的经济发展开启了崭新的一页。尤其是党的十八大以后我国的经济的发展已从数量向质量提升，比如我国从全面建成小康社会走向共同富裕；从大国走向强国；从边沿走向世界舞台中心。我国社会的主要矛盾已经从人民日益增长的物质文化需要发展为人民日益增长的对美好生活的需要。原来是物质

文化现在是美好生活，原来是落后社会生产现在是不平衡不充分发展，原来是够不够现在好不好。四十年来取得历史性成就，发生历史性变革堪称人类历史的奇迹。

通过学习党员们还对改革开放，尤其是对十八大以来取得历史性成就、发生历史性变革，认识上又有了新的提高，进一步认识到历史性就是全方位的开创性的，历史性变革是深层次的根本性的。这不仅是对十八大以来取得的辉煌成就的一个深刻总结，更体现了人民团结奋斗、有科学理论指引和领袖担当作为。通过学习使全体党员更坚定了团结和紧随习近平总书记为核心的党中央，为实现中华民族伟大复兴的宏伟目标而奋斗，更激发我们战胜任何艰难险阻、克难制胜的勇气，筑牢我们每个党员的初心与使命。通过学习提高了我们的认识、增添了我们的信心、推进了我们的工作。

把新型城镇化从新起点推向新高度

新型城镇化

已来到新起点将开启新高度

自全面推动新型城镇化以来，我国城镇化在短时间内就实现了快速优质的重要进展。按照第七次人口普查结果，2020年我国城镇人口已经达到9.0199亿人，比2014年的7.3111亿人增加了1.7088亿人，其中的1.6436亿人正是刚刚转移到城镇的农村人口。这一数据表明，我国城乡人口分布格局已经发生了重大变化，城镇人口已成全国人口的主体。

根据上述发展情况可知，我国2020年的城镇化率已经达到63.89%，比2014年的53.73%增长了10.16个百分点，年均递增1.693个百分点。比照发达国家城镇化率81.3%的平均水准，我国城镇化率已达世界中等偏上水平，这与我国人均GDP居世界中等偏上水平的情况相吻合。

实践证明，我国新型城镇化战略实施不仅目标务实、路线正确、举措得当，而且步履坚实、质量优良、成效显著，把我国的城镇化推到了一个新的起点。

这个新起点是接近64%的城镇化率。我国下一步的新型城镇化就要从这个起点出发，向着发达国家的平均水准推进。这是城市建设和发展的巨大空间与战略机遇，也是同整个经济发展和社会结构优化相匹配、相协调的综合发展过程，更是以城镇为空间载体，协同推进和实现我国现代化的重要历史过程。这意味着未来新型城镇化的推进将以新起点为基点，开启更富综合性和挑战性的新高度。这既是一个颇有难度和高度的综合性发展过程，也是一个把人口数量转化为人口红利、把巨大发展潜力转化为强大发展优势的历史机遇，其实质就是一个以人为核心推进新型

城镇化的全国性人口布局大变迁的重大历史过程。

我国自实施新型城镇化战略以来，城镇化就一直在引发和推动城乡社会结构发生历史性、根本性重大变革，成为充分体现和实现新时代以人为核心的城乡社会结构变迁过程。其中最突出的一点是，广大城镇吸引并吸纳了大量的新型劳动力和创造性人群，既直接减少了一二线城市的人口压力和不平衡发展趋势，又极大增进了四五线城市乃至集镇的现代化发展。

显然，我国的新型城镇化不仅来到了新的起点，而且还走出了一条以人为核心、具有显著中国特色的成功之路。

坚持以人为核心

是推进新型城镇化的必然要求

城镇化的本质就是人的城镇化，这就决定了城镇化必须要、也自然要以人为核心。以人为核心是城镇化的本质内涵和价值定位。

从实践上看，以人为核心全方位考虑调动城镇化各要素、组织推动城镇化总进程，体现着城镇化的一般特点和基本规律。对于城镇化而言，以人为核心是增强城镇化科学性和成功率的源泉保证。只有坚持以人为核心，才能确保城镇化按客观规律办事。要确保城镇化顺利推进、不断成功，就一定要坚持以人为核心。

一般而言，发展城镇就是为了让更多的人口进入资源更丰富、生活更便利的城市建成区去获得和享有生存改善、发展机会与生活幸福。因此，城镇化的每一步、每一个举动都必须以具体的人口基础为依据为前提、以人的需要为导向为动力。这就是以人为核心的本质内涵。只有始终坚持以人为核心的价值定位，才能确保城镇

化是脚踏实地、有价值、有意义的，否则，城镇化将迷失方向，不是掉落过分开发房地产的“鬼城”陷阱，就是陷入城市发展空心化和城市管理冲突化的矛盾泥沼。

作为中国特色的城镇化战略，新型城镇化必然为一般的城镇化规律所主导，必须坚持以人为核心。此外，新型城镇化坚持以人为核心还是坚持人民至上和以人民为中心等根本理念和价值原则的要求。

以人为核心推进新型城镇化已经成为非常成功的实践，是一条经实践证明十分正确的城镇化路径。更为重要的是，党的十九届五中全会已经提出要推进以人为核心的新型城镇化，明确了下一步城镇化的战略方向、战略任务和战略要求。所以，坚持以人为核心推进新型城镇化是科学的要求、正确的选择，是确保我国未来城镇化必定取得新成功的理论逻辑和实践逻辑，是实施新型城镇化战略的必然要求和行动方向。

坚持以人为核心推进新型城镇化的重要内涵在于，通过人口向城镇的大转移、大聚集，城镇集约化的生活、学习、工作和安全条件，特别是更发达健全的公共服务得到更大限度的发挥、利用和共享，使得更多的人能够直接享受到在城镇居住、学习、就业、创业、社保、医疗、健康、养老、交通、社交、信息等各方面的大便利和优势，使得更大比例的人口总量能够更有效缩小收入差距和社会差异而迅速提升获得感、幸福感和安全感，把城镇切实变成真实创造美好生活的现实空间。同时，也能够极大提振乡村经济发展，全面带动和促进乡村振兴，促进城乡之间更加平衡协调的发展。这不仅与我国现代化进程同向同步，而且原本就是我国现代化建设的重要内容和目标之一。

遵循城镇化规律

不断推进以人为核心的新型城镇化

按照2035年远景目标，我国城镇化率应该达到发达国家城镇化率均数。这是一个大台阶，也是一个符合经济发展规律和城市发展规律的正常目标。

从我国发展速度与质量上看，城镇化率迈上一个大台阶是完全可能和必然必要的。以新型城镇化实践过程中年均递增1.693%计算，到2031年，我国城镇化率可以达到82.623%，就能超过发达国家81.3%的平均数。这意味着我国将实现持续、快速、巨量的人口城镇化。

要把这样一个系统工程做好，就目前情况来看，重在抓好与之配套的一系列工作。主要在于扎实做好城镇化政策和基本公共服务均等化落实工作，重点解决新进城镇的人口进得来、居得定、过得去、安得下、稳得住、很适应、离不开的问题，即新来人口对于城镇的全面适应与融合问题。实质上，就是要着眼农村人口到城镇的成功转移和成功市民化，从政策、制度到实际条件、标准方面进行调整和完善，确保解决新来人口进入和融入城镇空间和城市社会。为此，要着重把握3个关键点：

一是制定实施符合城镇化规律和要求的房地产政策。实行包括有效增加保障性住房供给、完善土地出让收入分配机制、控制房价、推动租购并举等举措，让新来人口住得起、能安居，能够实现就业、创业和乐业。

二是按照新型城镇化目标、特点和需要，完善财政转移支付，强化基本公共服务保障，统筹推进户籍制度改革和城镇基本公共服务常住人口全覆盖，确保全体城镇人口住有所居、病有所医、少有所学、壮有所业、老有所养。

三是按照新型城镇化的规律、特点和要求，做好同步配套、适当超前的城镇规

划、建设和管理科学化工作。着眼经济发展战略、社会结构转型和城乡一体化均衡发展，做好国土空间规划、城市发展规划、基础设施建设、民生工程建设和海绵城市和韧性城市建设、城市更新与城市生态修复行动、城市治理现代化等各项工作。实行

以城市群、都市圈为依托，促进大中小城市和小城镇协调联动、特色化发展，确保人民群众享有更高品质的城市生活。

总之，要在新的起点把以人为核心的新型城镇化进行到底，以更大的成功走好中国特色新型城镇化道路。

智能化助推装配式建筑新发展

近年来，在国家和各级政府积极推进下，装配式建筑进入快速发展阶段，尤其是装配式混凝土结构体系，因其具有成本相对低、适用范围广等优势，已经成为我国装配式建筑的主要结构形式。

为了进一步加强对装配式混凝土结构体系的了解，近日《中国建材报》记者随第十届中国(国际)预制混凝土技术论坛参会代表走进了北京市燕通建筑构件有限公司(以下简称燕通公司)昌平基地，通过现场观摩PC构件产品及其生产工艺流程，加深了对该企业先进的纵肋叠合剪力墙技术和预制构件智能化建造技术的认识。

创新体系推动企业可持续发展

针对纵肋叠合剪力墙结构体系，燕通公司技术人员介绍说，装配式纵肋叠合剪力墙结构体系是一种空心墙板类竖向构件与传统的水平构件通过现场拼接，与后浇混凝土可靠叠合形成整体的装配式剪力墙结构体系。这种体系首创了新型连接方式，暨竖向钢筋预制空腔内环锚搭接，避免了套筒灌浆产生的安全问题，适用于8度高抗震区80m以下高层建筑；采用新型构造形式，墙板尺寸大，接缝少，吊装频次

低，同时受力钢筋、墙板、保温与外饰面一体化制造，避免了逐层后插筋、后粘保温层、装饰层等多个工艺环节，安装速度快，3天至5天即可完成一个标准层。当前，装配式纵肋叠合剪力墙结构体系已通过系统研究和工程示范，形成了涵盖设计、生产、施工各环节的成套技术，编制完成了中国工程建设标准化协会标准《纵肋叠合混凝土剪力墙结构技术规程》，为推动装配式建筑健康快速发展作出了贡献。

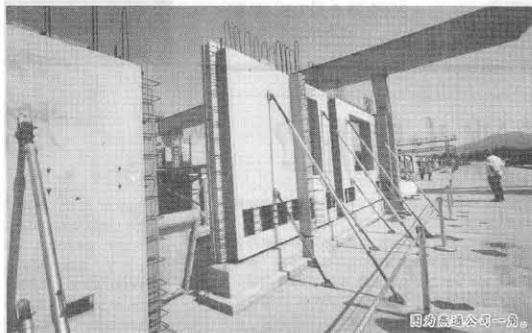
据介绍，燕通公司是住宅产业化集团全资子公司，是全国首家具有完整装配式全产业链资质体系的单体法人企业，并获得全国首批“装配式建筑产业基地”称号，自主研发了装配式构件信息管理系统、预制装配式路面、预制构件立体储存技术、快速装配模板等多个项目，获得“便携多接头气压式小型套筒灌浆设备”“一种用于预制混凝土墙板生产的轻型侧模体系”“一种游牧式预制构件流水线”等发明和实用新型专利48项，获得计算机软件著作权21项。

实现信息链与设备链深度融合

在燕通公司参观，记者感触最深的是

预制构件工厂的智能化水平。

对此，燕通公司相关负责人表示，只要是能为未来节省人力的投入，燕通公司都会积极去做。目前，燕通公司通过运用BIM和物联网技术，形成了智能化建造生态链，涵盖了标准化模具加工、钢筋智能化焊接、绑扎，空腔自动化脱模等核心工艺，实现了信息链与设备链的深度融合。自主研发的封闭箍筋、钢筋网片成型机器人采用自动控制和变频焊接技术，全面提升焊接质量和同批次焊接数量；立模钢



筋骨架绑扎机器人，通过程序控制，可智能定位、绑扎，节省了大量人力物力。应

用于纵肋叠合剪力墙的空腔脱模机器人，可自动完成定位、伸缩、移动、行走，码放等功能，有效实现了人工或现有设备不易完成的空腔模具拆除、码放功能。

在高效施工技术研究方面，燕通公司还研发了纵肋叠合剪力墙精确安装、可靠吊运系列设备，提出了基于新机具、新工艺的高效施工技术，包括转换层连接设计定位、墙顶粗糙面可靠成型、预制构件精确安装、接缝免渗封堵、后浇混凝土密实浇筑等核心工艺，显著提升了施工效率，有效缩短了施工周期。

在结构体系应用方面，燕通公司相关负责人表示，凭借具有更安全、更高效、更节省成本的特点，纵肋叠合剪力墙结构在国内已得到大规模应用，目前已在北京地区的丁各庄公租房、城市副中心住房、顺义新城公租房，承德地区的金隅示范小区、山语墅等多个大型装配式住宅项目获得规模化、良好应用，总建筑面积超过200万平方米，为行业发展起到了积极示范作用。

第十三届全国既有建筑改造大会在上海举办

9月18日，主题为“城市更新与建筑改造 助力人民美好生活”，旨在推进城市更新与既有建筑改造全行业的有机联动和密切协作、蓄势赋能城市高质量发展、共同构建宜居宜业城市空间的“第十三届全国既有建筑改造大会”在上海召开。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长汪科，上海市住房和城乡建设管理委员会总工程师刘千伟，中国科学院院士、同济大学建筑与城市规划学院教授郑时龄，中国工程院院士、同济大学副校长

吴志强，全国工程勘察设计大师、全联房地产商会秘书长赵正挺，中国建研院党委书记、董事长王俊等致辞、演讲。大会以现场会议和视频直播相结合的方式举行。

王俊在致辞中指出：我国已步入城镇化较快发展的中后期，城镇化发展已由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，进入了从“有没有”转向“好不好”的城市更新时期。中国建研院以科技创新为引领，以建筑工程为研究对象，致力于解决我国工程建设中的关键技

术问题。

赵正挺在致辞中表示，城市更新将成为提质增效、挖掘潜力的重大发力点。期望本次大会能够进一步加强产业链的交流合作，碰撞出更好的城市更新和既有建筑改造领域的新理念和新成果。

刘千伟在致辞中指出，上海市积极践行人民城市的重要理念，实施城市更新行动，统筹推进旧区改造和历史建筑保护，完善旧改“1+15”政策配套体系，为中心城市制定三年行动计划，“拆改留”改为“留改拆”，多渠道、多途径改善居民居住环境、不断打造宜居安居环境，让群众在住有所居方面更有获得感、幸福感和安全感。

主论坛特邀嘉宾汪科、郑时龄、吴志强、全联房地产商会城市更新分会会长柴志坤，中建八局装饰工程有限公司党委书记、董事长王展，北新集团建材股份有限公司党委书记、董事长王兵，上海建工四建集团有限公司总工程师兼副总裁张铭、宝钢股份湛江钢铁工程指挥部副总指挥陈炯分别做主题演讲。

汪科指出，城市更新和改造对于改善民生具有重大意义，回应了老百姓的需求，具有美好的前景，但仍需从政策、标准及技术等多方面破解难题。改造要坚持以人民为中心的发展思想，抓住人民急难愁盼的问题，为人民创造更加幸福美好的城市生活。

郑时龄介绍了上海城市更新的实践经验，指出城市更新既有物质也有非物质的更新，既有“绣花功夫”的微更新，也有大刀阔斧的更新。应落实以人民为中心的理念，通过内涵式发展、历史风貌保护乃至完善教育资源、医疗卫生资源、环境资源及交通资源等多方面推动城市的有机更新。

吴志强在主题报告中分享了德国、上海、北京及宁波等地的改造项目，指出城

市发展生生不息，有着其内在的动力，更新不仅仅是物质的更新，更重要的是美好生活的再造、城市活力的重塑和空间魅力的复兴。

柴志坤结合郑州市工业区改造项目，就城市工业区的改造及建设运营模式进行介绍。他指出，老工业区改造的重点和难点是在不大拆大建的前提下，既不改变原来产业用地的性质，同时又做到产业升级，能够为城市创造更好的空间，保证城市肌理。

陈炯结合具体案例，就钢结构加固设计做主旨演讲。他指出，结构抗震设计是在结构承载力与延性之间权衡、选择，强调钢结构的强度和稳定性是钢结构加固设计重要的问题。

王展、王兵、张铭分别从不同维度就产业链创新、解决方案创新、数字科技创新做了报告，并分享了相关工程案例。

本届大会同期设置了“城市更新策略与模式”“城市更新技术与方法”“历史建筑保护与利用”“老旧小区综合改造”



“老旧小区加装电梯”五个分论坛，数十位相关领域的专家围绕城市更新和既有建筑改造领域相关政策、标准规范、科技研发、技术成果、工程案例等展开深入探讨。

本次大会由中国建筑科学研究院有限公司、全联房地产商会联合主办，中国建筑科学研究院有限公司、全联房地产商会城市更新分会、国家建筑工程技术研究中

心、国家技术标准创新基地(建筑工程)、中国涂料工业协会、中建八局装饰工程有限公司、上海建工四建集团有限公司承

办, 上海建科集团股份有限公司、北京市既有建筑改造工程技术研究中心、北新集团建材股份有限公司协办。

智能门窗系统

1. 前言

智能门窗与普通门窗不同, 要实现智能控制, 必须要由主机、各种传感器、各种报警终端、遥控器, 以及一系列机械传动装置配合门窗组装而成。

智能门窗的基本功能: 自动防风防雨、紧急救助(入室盗窃)、自动检控燃气、自动检控火灾、自动调控采光与遮阳、自动净化室内空气。智能门窗产品可应用于机场、宾馆酒店、展览中心、会议中心、体育场馆、大剧院、科技馆、购物中心、温室花园、工业厂房、现代物流仓库等公共场所和个人场所的高档别墅的阳光房, 以及普通住宅的上悬窗、下悬窗、中悬窗、平开窗、推拉窗和屋顶天窗, 通过与玻璃幕墙、透明屋顶等的结合, 有效地解决建筑上将美观、实用、便捷、通透性强、节能以及经济性等完美融为一体的技术问题。随着门窗技术的发展及智能技术的普及, 智能门窗必将在民用建筑上得到广泛的应用。

智能门窗系统根据功能划分为三大子系统, 即智能启闭系统、智能遮阳系统及智能净化通风系统。

2. 智能启闭系统

开启和关闭是门窗的基本功能, 通过开启和关闭可以实现门窗的通风换气、噪音隔离及节能保温。智能启闭系统通过监测设备, 自动检测室内外空气质量、噪音

及温度等参数, 经过中央控制单元输出控制指令给执行单元, 自动控制门窗的开启和关闭。控制原理框图如图1所示。

在智能门窗启闭系统中, 系统通过对室内温度、室外噪声、室内外PM2.5的数值分析, 并综合现时室外天气情况, 做出外窗的开启或关闭动作。当室内煤气监测值超标时, 立即开启门窗通风换气并报警。门窗的开启或关闭动作位置由各自的限位控制。

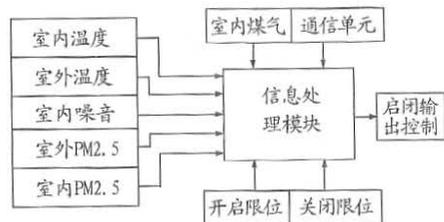


图1 智能门窗启闭系统原理框图

门窗的室内外温度、室内外空气质量及室外噪声等由分别设置于门窗内外的检测设备实时测量, 室外天气状况由通信单元通过网络获取, 开启和关闭限位由门窗开启或关闭极限限位传感器获取, 所有检测设备测得的参数传输到信息处理单元, 信息处理模块根据设定的控制程序, 对门窗的开启或关闭进行控制, 门窗的开启或关闭动作由执行机构完成。

通信单元可与网络连接, 可从网络获取所在地区天气情况, 并便于远程控制。

门窗开启/关闭控制设置手动/自动控

制，手动控制级别优于自动控制。

3. 智能遮阳系统

门窗遮阳指门窗玻璃遮阳。玻璃遮阳分为中空玻璃百叶遮阳和调光玻璃遮阳两种。智能遮阳系统通过采取对中空玻璃遮阳百叶或调光玻璃智能控制，达到调节室内采光和隔离太阳辐射热及保护室内隐私的目的。

3.1 中空玻璃百叶遮阳是在中空玻璃内部安装遮阳百叶，以调节玻璃的遮阳性能。

3.2 调光玻璃指通过调整玻璃的颜色达到调整玻璃的遮阳系数。调光玻璃根据玻璃变色原理分为光致变色玻璃和电致变色玻璃。

3.2.1 光致变色玻璃

在适当波长光的辐照下改变其颜色，而移去光源时则恢复其原来颜色的玻璃，称光致变色玻璃。

光致变色玻璃是在玻璃原料中加入光敏剂。通常光敏剂以微晶状态均匀地分散在玻璃中，在日光照射下分解，降低玻璃的光透光度。当玻璃在暗处时，光敏剂再度化合，恢复透明度。玻璃的着色和退色是可逆的、永久的，这就是变色玻璃变色的基本原理。

光致变色玻璃的装饰特性是玻璃的颜色和透光度随日照强度自动变化。日照强度高，玻璃的颜色深，透光度低；反之，日照强度低，玻璃的颜色浅，透光度高。

3.2.2 电致变色玻璃

电致变色玻璃是一种由基础玻璃和电致变色材料组成的装置，利用电致变色材料在电场作用下而引起的透光(或吸收)性能的可调性，可实现由人的意愿调节光照度的目的，同时，电致变色系统通过选择性地吸收或反射外界热辐射和阻止内部热扩散，可减少建筑物在夏季保持凉爽和冬季保持温暖而必须耗费的大量能源。

3.2.3 智能遮阳系统控制原理框图

智能门窗遮阳系统原理见图2所示。

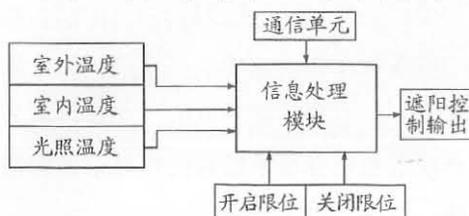


图2 智能门窗遮阳系统原理框图

智能门窗遮阳系统中，光照强度传感器置于窗外，用于检测室外太阳光照强度。中央控制单元通过检测窗外光照强度，并与室外天气状况、室内外温度等比较分析，确定在炎热的夏季，调节玻璃遮阳百叶或电致变色玻璃，将太阳热隔绝在室外；在冬季取暖时，调节遮阳百叶或变色玻璃，利用太阳能取暖；在春/秋季调整遮阳百叶的角度或变色玻璃的颜色，满足室内采光或获取太阳热能的需求。同时，智能遮阳系统还可根据季节变换，确定晚间自动关闭遮阳装置，以保护个人隐私。图中的开启/关闭限位，仅适用于百叶遮阳系统。

室外天气状况可通过通信单元从网络上自动获取，并确定当前季节的夜晚时间，以便自动关闭遮阳系统。

遮阳系统的开启/关闭设置手动与自动控制两种方式，手动控制级别优于自动控制。

4. 智能净化通风系统

门窗通风首先是自然通风，即通过门窗本身的开启达到室内通风换气的目的。

门窗净化通风系统是指安装在门窗上，能根据室内及室外环境条件，自动进行室内外口气通风，并自动滤除室外粉尘，给以室内洁净、舒适的居住环境条件。

门窗净化通风系统根据给风压力分为负压和正压两种方式。

负压换气以自室内向室外抽风为主，通过施加室内负压，被动调整室内空气，

达到室内换气的目的。负压换气由于通过抽风口向室外抽风，使室内产生负压，因向室内进气的位置无法保证，只要室内外密封不好的位置都可以向室内换气，因此，也就无法保证进入室内的空气质量。

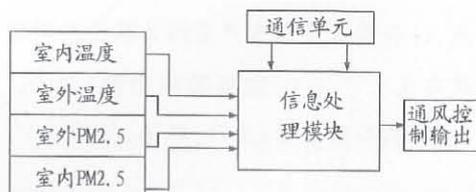


图3智能净化通风系统原理框图

正压换气以通风系统通过风机向室内鼓风，即向室内施加正压送风换气，送风通道内安装空气过滤系统，将室外污染物隔离过滤，达到向室内输送洁净空气的目的。

智能门窗净化通风系统原理见图3所示。

在智能门窗净化通风系统中，系统信息处理模块通过对室内外PM2.5及室内外温度等参数值分析，并综合当前所处季节

情况，确定新风系统的开启和关停。当系统确定当前处于门窗开启状态时，则关闭新风系统。

系统通过通信单元获取指令或将监控数据上传。

同样，净化通风系统的开启/关闭设置手动与自动控制两种方式，手动控制级别优于自动控制。

5. 结语

基于无线 WIFI 的应用，智能门窗系统通过网络，可以实现手机远程云控制。将每个智能门窗作为单个 Agent，可组成居住单元的多 Agent 智能门窗控制系统，智能门窗控制系统检测与控制数据基于网络可上传共享，并且居住单元的各个智能门窗之间可根据需要组成控制联动。同时，智能门窗系统与室内智能监控系统、智能照明系统、智能家电控制系统、家居垃圾处理系统及智能保洁系统共同组成家居智能系统。

气候影响下不同城市被动房门窗技术标准

《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

6.1.4 外门窗气密性能应符合下列规定：

1 外门窗气密性能不能低于8级；

2 外门、分隔供暖空间与非供暖空间的户门气密性能不宜低于6级。

6.1.5 居住建筑外窗（包括透光幕墙）热工性能参数可按表6.1.5-1选取。

表6.1.5-1 居住建筑外窗（包括透光幕墙）传热系数（K）和太阳得热系数（SHGC）值

性能参数	严寒地区	寒冷地区	夏热冬冷地区	夏热冬暖地区	温和地区
传热系数 K (W/(m ² ·K))	≤ 1.0	≤ 1.2	≤ 2.0	≤ 2.5	≤ 2.0
太阳得热系数 SHGC	冬季	≥ 0.45	≥ 0.45	≥ 0.40	≥ 0.40
	夏季	≤ 0.30	≤ 0.30	≤ 0.30	≤ 0.15

注：太阳得热系数为包括遮阳（不含内遮阳）的综合太阳得热系数。

6.1.6 严寒地区和寒冷地区外门透光部分宜符合本标准第6.1.5条外窗(包括透光幕墙)的规定；严寒地区外门非透光部分传热系数K值不宜大于1.2W/(m²·K)，寒冷地区外门非透光部分传热系数K值不宜大于1.5W/(m²·K)。

6.1.8 门窗洞口尺寸应符合现行国家标准《建筑门窗洞口尺寸系列》GB/T5824规定的建筑门洞口尺寸和窗洞口尺寸，并应优先选用现行国家标准《建筑门窗洞口尺寸协调要求》GB/T30591规定

的常用标准规格的门、窗洞口尺寸。

6.1.9外窗和遮阳装置性能选择时，应综合考虑夏季遮阳、冬季得热以及天然采光的需求。

严寒地区

《青海省被动式低能耗建筑技术导则（居住建筑）》DB63/T1682-2018

4.3.4外窗保温和遮阳性能应符合下列要求：

1 外窗传热系数（K）和太阳得热系数（SHGC）可参考表4.3.4选取。

表4.3.4外窗传热系数（K）和太阳得热系数（SHGC）参考值

围护结构部位	外窗
外窗传热系数 K [W/(m ² ·K)]	0.70-1.20
太阳得热系数 SHGC	冬季≥0.50, 夏季≤0.30

2 为防止结露，外窗内表面（包括玻璃边缘）温度不应低于13℃；再设计条件下，外窗内表面平均温度宜高于17℃，保证室内靠近外窗区域的舒适度。

3 外窗设计应以冬季获得太阳辐射量为主，SHGC值应尽量选上限，同时兼顾夏季隔热。当设有可调节外遮阳设施时，夏季可利用遮阳设施减少太阳辐射得热，外窗的SHGC值应按冬季需要选取，兼顾夏季外遮阳设施的实际调节效果，确定SHGC值。

4 外门窗应有良好的气密、水密及抗风压性能。依据国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106，外门窗气密性等级不应低于7级，水密性和抗风压性能宜按现行标准设计确定。

4.3.5外窗配置时应符合下列要求：

1 玻璃配置应考虑玻璃层数、Low-E膜层、真空层、惰性气体、边部密封构造等加强玻璃保温隔热性能的措施。

2 应采用三层玻璃。采用Low-E玻璃时，应综合考虑膜层对K值和SHGC值的影响。当需要SHGC值较小时，膜层宜位于最

外片玻璃的内侧；当需要K值较小时，可选择Low-E中空真空玻璃，Low-E膜应朝向真空层。惰性气体填充时，宜采用氩气填充，填充比例应超过85%。中空玻璃应采用暖边间隔条以提高整窗的保温性能。

3 型材应采用未增塑聚氯乙烯塑料、木材等保温性能较好的材料。

4 外窗应采用内平开窗。

4.3.6常用的建筑外窗包括塑料窗、木窗及铝木复合窗等。

寒冷地区

《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》DB13(J)/T273-2018

4.2.1透明外围护结构的透明材料宜选用low-E中空玻璃或真空玻璃，玻璃配置应考虑玻璃层数、Low-E膜层、真空层、惰性气体、边部密封构造等加强玻璃保温隔热性能的措施，其性能应符合下列规定：

1 玻璃的传热系数应符合下列规定：

$$K \leq 0.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) \quad (4.2.1-1)$$

2 玻璃的太阳能总透射比，应根据现行行业标准《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151规定的方法测定，并符合下列规定：

$$g \geq 0.35 \quad (4.2.1-2)$$

3 玻璃的选择性系数，应符合下列规定：

$$LSG = \tau_v / g \geq 1.25 \quad (4.2.1-3)$$

式中：g——透明材料的太阳能总透射比；

LSG——透明材料的选择性系数；

τ_v ——透明材料的可见光透射比。

【条文说明】

严寒和寒冷地区宜采用三层玻璃或真空玻璃。采用Low-E玻璃时，要综合考虑膜层对K值和SHGC值的影响。膜层数越多，K值越小，同时SHGC值也越小；当需要SHGC值较小时，膜层位于最外片玻璃的内

侧；当需要K值较小时，可选择Low-E中空真空玻璃。Low-E膜应朝向真空层；与普通中空玻璃相比，Low-E中空真空玻璃传热系数可降低约 $2.0\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ；惰性气体填充时，宜采用氟气填充，填充比例应超过85%。比例越高，隔热性能越好；

4.2.2门窗框型材的传热系数应根据现行国家标准《建筑外门窗保温性能分级及检测办法》GB/T8484规定的方法测定，并符合以下规定：

$$K \leq 1.3\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) \quad (4.2.2)$$

4.2.3门窗的玻璃间隔条应使用耐久性良好的暖边间隔条，并符合以下规定：

$$\Sigma(d \times \lambda) \leq 0.007\text{W}/\text{K} \quad (4.2.3)$$

式中：d——玻璃间隔条材料的厚度，m；

λ ——玻璃间隔条材料的导热系数 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

4.2.4门窗及采光顶的传热系数，应依据现行国家标准《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484规定的方法测定，并符合下列规定：

表4.2.4门窗、采光顶传热系数(K)和太阳得热系数(SHGC)参考值

参数名称	单位	严寒地区	寒冷地区
传热系数(K)	$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	≤ 1.0	≤ 1.0
太阳得热系数(SHGC)	—	冬季 ≥ 0.50 夏季 ≤ 0.30	冬季 ≥ 0.45 夏季 ≤ 0.30

注：外门窗设计选型参照附录B

4.2.5外门窗应具有良好的气密、水密和抗风压性能。依据现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106，其气密性等级不应低于8级，水密性等级不应低于4级，抗风压性能应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009计算确定。

4.2.8气密性设计

4.8.2外门窗安装时，外门窗与结构墙之间的缝隙应采用耐久性良好的密封材料密封，室内一侧宜使用防水隔汽膜，室外一侧使用防水透汽膜，且满足以下要求：

1 防水隔汽膜(透气膜)与门窗框粘贴宽度不小于15mm，粘贴应紧密，无起鼓漏气现象；

2 防水隔汽膜(透气膜)与基层墙体粘贴宽度不小于50mm，粘贴密实，无起鼓漏气现象；

【条文说明】

4.8.2本条要求的粘贴宽度均为满粘。粘贴防水隔汽膜(透汽膜)时，应先将防水隔汽膜(透汽膜)粘贴与门窗框上，此部位较为平整，且容易实现，要求粘贴最小宽度为15mm；防水隔汽膜(透汽膜)与基层墙体粘贴时宜出现褶皱、粘贴不牢等问题，因此要求50mm的粘贴宽度。

4.9遮阳设计

4.9.1寒冷地区(B区)建筑东向、西向和南向外门窗宜采取遮阳措施。遮阳方案应根据夏季制冷需求进行优化，并应满足表4.9.1规定。

表4.9.1寒冷B区东、西向外窗综合遮阳系数

窗墙面积比	遮阳系数SC
$0.3 \leq \text{窗墙面积比} < 0.4$	0.45
$0.4 \leq \text{窗墙面积比} < 0.5$	0.35

注：当设置了展开或关闭后全部遮蔽窗户的活动式外遮阳时，可认定满足该项要求。

4.9.2遮阳方式可采用固定或活动遮阳，宜选用活动式可调节遮阳。遮阳设计应充分考虑其对冬季太阳辐射得热的影响。

4.9.3南向外窗宜设置水平遮阳。东、西向外窗宜选用组合遮阳或活动式可调节遮阳。

4.9.4建筑遮阳应与建筑立面、门窗洞口构造一体化设计。当采用外遮阳系统时，应符合下列规定：

1 采用固定遮阳时，应对与主体连接部位采取无热桥处理措施；

2 采用活动遮阳时，活动遮阳系统与外墙外保温系统相连时，应采用构造措施防止形成系统性热桥。

夏热冬冷地区

《江苏省超低能耗居住建筑技术导则》（征求意见稿）

4.2.8外窗（门）性能及选型要求应符合下列要求：

1 外门窗（包括阳台的透明部分）的传热系数、遮阳系数应符合外门窗（包括阳台门的透明部分）的传热系数、遮阳系数应符合表4.2.6要求。

表4.2.8外窗（包括透明阳台门）传热系数、遮阳系数限值

指标	夏热冬冷地区	寒冷地区
传热系数K值 $(m^2 \cdot K)$	≤ 1.6	≤ 1.2
朝向	东、南、西、北向	东、南、西、北向
夏季太阳得热系数	≤ 0.30	≤ 0.40
冬季太阳得热系数	≥ 0.50	≥ 0.50
可见光透射率	≥ 0.50	≥ 0.50

2 建筑外窗气密性等级不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106规定的7级，水密性等级不应低于4级，抗风压性能等级不应低于6级；阳台门的气密性等级不应低于该标准规定的7级。

3 外窗的可开启面积不应小于窗面积的35%。南向外窗窗墙面积比应大于0.25，不大于0.45；北向外窗窗墙面积比应不大于0.25；东西向外窗窗墙面积比应不大于0.15住宅建筑卧室、起居室的窗地面积比应达到1/6以上，通风开口面积与房间地板面积的比例应达到8%以上。

4 外窗配置需符合下列规定：

(1)外窗宜采用三玻双中空或真空玻璃内平开、内开内倒窗等。

(2)外门窗型材应采用隔热型材铝合金、PVC塑料、木材及铝木复合、铝塑共挤等保温性能好的材料，中空玻璃应采用暖边间隔条。

(3)玻璃配置应采取增加中空玻璃层数、设置Low-E膜层、真空层、惰性气体、边部密封构造等加强玻璃保温隔热性能的措施。

(4)惰性气体填充时，宜采用氩气填充，填充比例应超过85%。比例越高，隔热性能越好。

(5)外窗台应设置成品窗台板，以免雨水侵蚀造成保温层的破坏

5 外窗还应符合下列规定：

(1)窗洞口四周需做保温处理，避免外窗处的热桥，附框应采用节能型附框。

(2)为防止结露，外窗内表面(包括玻璃边缘)温度不应低于13℃；在设计条件下，外窗内表面平均温度宜高于17℃，保证室内靠近窗区域的舒适度。

6 外门和户门均应采用保温密闭门，保温性能不应低于表4.2.1要求。寒冷地区面向冬季主导风向的外门应设置门斗或双层外门；夏热冬冷地区外门宜设门斗或应采取其它减少冷风渗透的措施。

7 宜采用风环境、光环境模拟计算辅助窗的设计。

4.2.9遮阳设计应符合下列要求：

1 夏热冬冷地区东、南、西、北向外窗应设置外遮阳设施，宜设置为活动式。寒冷地区东、南、西向外窗应设置外遮阳设施，宜设置为活动式。宜采用外窗遮阳一体化技术。

2 建筑的墙面和屋面宜采用绿化植物进行生态遮阳。3遮阳系数的计算应符合下列规定：

(1)南向外窗的夏季遮阳系数不应计算玻璃遮阳系数，仅计算外遮阳系数。

(2)除南向外窗以外的其它外窗，当无外遮阳时，夏季遮阳系数取玻璃的遮阳系数；有外遮阳时，夏季遮阳系数取玻璃的遮阳系数与外遮阳系数的乘积。

(3)当采用活动式外遮阳时，冬季遮阳系数取玻璃的遮阳系数；当采用除阳台以外的固定式外遮阳时，冬季遮阳系数取玻璃遮阳系数与外遮阳系数的乘积。

门窗销售价格信息

2021年第四季度建筑门窗参考价格

名称	规格	单价 (元/m ²)	玻璃	备注	
普通铝合金 隔热门窗	65系列内平开下悬窗	980	5+12A+5 中空玻璃	型材最小主要受力杆件应不小于 1.8mm, 隔热条截面高度不小于24mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	65系列平开窗	880			
	80系列推拉窗	680			
	65系列平开门	680			
	90系列推拉门	750			
铝合金 隔热成品门窗	65系列内平开下悬窗	1250	5+12A+5 中空玻璃	型材最小主要受力杆件应不小于 1.8mm, 隔热条截面高度不小于24mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	65系列平开窗	980			
	80系列推拉窗	750			
	65系列平开门	950			
	80系列推拉门	830			
	90-95系列推拉门	905			
塑料门窗	65系列平开窗	650	5+12A+5 中空玻璃	主型材应采用四腔体及以上腔体设计, 窗用主型材可视面最小实测壁厚 应不小于2.5mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	85系列推拉窗	650			
	65系列平开门	700			
	85系列推拉门	660			
塑料门窗	65系列平开窗	840	5+19A内置百叶 +5双钢化中空玻 璃	主型材应采用四腔体及以上腔体设计, 窗用主型材可视面最小实测壁厚 应不小于2.5mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	108系列推拉窗	760			
	65系列平开门	850			
	108系列推拉门	790			
铝木复合门窗 (铝多木少)	65-75系列平开窗	1800	6+12A+6 中空玻璃	木材为指接实木	油漆味水性环保漆; 五金件为进口配置
木铝复合门窗 (木多铝少)	68-78系列平开窗	1900		木材为指接 集成实木	
木铝复合美 式门窗	125-160系列 手摇外平开窗	2550			
彩板门窗	70系列推拉窗	500	5+9A+5 中空玻璃		
	85系列推拉窗	650			
	46系列平开窗	650			
铝合金 耐火大窗	65系列平开窗		6+12A+6 耐火玻璃		
	900*1500	1600			
	1200*1500	1450			
	1500*1500	1350			

2020年度上海市建筑设备租赁行业 诚信优胜企业名单

上海建工一建集团有限公司材料工程公司	上海宝冶集团有限公司工程物资设备公司
上海建工四建集团有限公司设备工程公司	上海苏辰建筑设备材料有限公司
上海建工七建集团有限公司机械施工工程公司	上海宏金设备工程有限公司
上海建工二建集团有限公司机械施工工程公司	浙江星易盛实业发展有限公司
上海建工五建集团有限公司机械工程公司	上海能利实业有限公司

2020年度上海市建筑设备租赁行业 诚信经营先进企业名单

中租（上海）实业有限公司	上海象众建筑工程有限公司
上海那宝设备工程有限公司	上海春然环卫处置运输有限公司
上海圣燕企业发展有限公司	上海靓龙模具租赁有限公司
上海涵霞实业有限公司	上海五顺建筑设备租赁有限公司
博越机械设备（上海）有限公司	上海朝梅建筑工程有限公司
上海勤腾钢管租赁有限公司	上海博静实业有限公司
上海大展荣华设备租赁有限公司	上海成码贸易有限公司
上海百擎市政工程有限公司	上海敬乾建筑材料有限公司
上海沪源周转材料有限公司	上海雷瑛实业有限公司
上海宏兴钢设备租赁有限公司	上海泽成建筑工程有限公司
龙元建设集团股份有限公司	上海姜沪机械设备租赁有限公司
中建三局集团有限公司	上海闽茂建筑材料有限公司
江苏省苏中建设集团股份有限公司	上海索强建筑安装工程服务有限公司
上海芳春建筑工程有限公司	上海逸锦实业有限公司
上海冠芳建筑设备租赁中心	五冶集团上海有限公司
枝星储运（上海）有限公司	上海泰轩建材有限公司
上海晟尧商贸有限公司	上海玉湖钢模租赁有限公司
上海东望设备租赁有限公司	上海舜叠贸易有限公司
上海精升建筑设备租赁有限公司	上海瀛州设备租赁有限公司
上海晨龙建筑模具租赁有限公司	上海健辰建筑设备租赁有限公司
上海巨真脚手架租赁中心	上海勤闻贸易有限公司
上海顺懿建筑设备租赁有限公司	上海焱龙脚手架工程有限公司
上海江虞建筑安装工程服务有限公司	上海港联建筑设备租赁有限公司
上海华栋建筑拆除工程有限公司	上海主爱经贸有限公司
上海裸茂脚手架作业工程有限公司	上海殷行建设集团有限公司

要了解以上诚信企业详情，可通过协会网站查询。

协会网址：www.shwjmc.com

我国盘扣式脚手架行业发展概况与展望

(连载)

盘扣式脚手架起源于欧洲，是当今国际上最受欢迎的脚手架之一。早在20世纪90年代，中国模板脚手架协会组团赴德国、芬兰等国家考察，在德国HÜNNEBECK模板公司首次参观了生产盘扣式脚手架的工厂。四年后，1995年，德国HÜNNEBECK公司计划在中国江苏合资建立模架分公司，模架协会牵头并协助签订了国内外合作协议。



「德国HÜNNEBECK盘扣式脚手架」

随后的几年里，国内上海、北京、江苏地区等企业在国外技术引入的基础上，充分借鉴了欧洲、美洲、加拿大Aluma阿鲁玛等国脚手架的优点，经引进、创新、集成吸收，开发了适应于国内建设工程实践体系的多种型式盘扣式脚手架。

早期盘扣代表性的企业有台湾实固，中建华维，首固模板等，由于各种原因，许多早期介入的企业退出了行业，但是这些企业作为盘扣事业的拓荒者功不可没，值得尊敬。盘扣式脚手架因其具有承载力大、安全性高、稳定性好、装拆速度快、作业空间开阔、整洁美观、节省人工成本等诸多优势，陆续应用于住房建设工程，其它重要建设工程、道路桥梁工程、市政工程、舞台搭建、大型文化体育设施等领域。过去十年来，盘扣式脚手架标准体系不断完善，承载试验体系不断验证，工程项目充分实践，住建部和各省市政策不断推广，盘扣式脚手架迅速发展成为行业热点，吸引了众多热资的注入，新兴盘扣企业雨后春笋般的涌现。截止到2021年1月底，我国盘扣脚手架市场存量约1800万吨，盘扣行业上、下游，专业设备，盘扣加工制造，镀锌加工，租赁服务，物流劳务，专业化施工等关联企业达1700家以上。

杭州热联安智科技服务有限公司简介

杭州热联安智科技服务有限公司隶属于杭州热联集团股份有限公司。公司定位于建筑设备服务方向，依托集团资源优势，带动产业链价值升级。以承插式盘扣脚手架租赁业务为切入点，为建筑企业提供施工设备整体解决方案，致力于打造国内一流的建筑施工资产管理服务平台。母公司杭州热联集团股份有限公司注册资本33.9亿元，是隶属杭州市实业投资集团的国有控股公司。2020年，实现销售销售收入1463亿元。集团内关联公司——江苏联江高新材料有限公司，配置专业盘扣生产流水线，国内先进镀锌线，年生产承插型盘扣式脚手架约120万吨。全国网点布局，配以专业的物联网公司，对全国项目能快速响应。我司拥有十年以上从业经验的业务团队，强大的技术支持团队，曾主持多个大型高支模工程方案设计，能为项目提供最为专业的服务，主营产品：盘扣脚手架、镀锌方钢、钢板网、钢包木；业务模式：纯租赁和包工包料



联系人：章乐13868132240

避免质量浪费，为客户创造最大价值！

2020年起，全国各地政府相关监管部门开始全面推广盘扣式脚手架，脚手架行业发生了翻天覆地的变化！从去年开始，我们陆续推出了“盘扣式脚手架的技术连载”专栏介绍，从原材、配件、焊接、表面处理等多方面来给大家讲解盘扣式脚手架的质量控制注意点。今天小编给大家来讲一讲采购时的另一个注意点：壁厚与管径！

在JG/T503-2016《盘扣式钢管支架》中明确规定了产品的外径与壁厚的偏差区间。

钢管外径和壁厚允许偏差						
序号	名称	型号	外径mm	壁厚mm	外径允许偏差	壁厚允许偏差
1	立杆	Z	60.3	3.2	±0.3	±0.15
		B	48.3	3.2	±0.3	±0.15
2	水平杆	Z或B	48.3	2.5	±0.5	±0.2
3	竖向斜杆	Z或B	48.3	2.5	±0.5	±0.2
			42.4	2.5	±0.3	±0.15
			38	2.5	±0.3	±0.15
			33.7	2.3	±0.3	±0.15

但是目前我们市场上常规销售或者租赁的圆盘，我们以48系列的产品为例，壁厚情况如下：立杆3.25-3.5mm，横杆2.75mm，斜杆采用的是42.4mm×2.75mm镀锌管制作。很多人看到这个数据，觉得壁厚增加，产品强度增加，也就更加安全了？在JGJ231-2010《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》中明确指出：水平杆和竖向斜杆作为支架的稳定杆件，不是主要受力杆件，主要受拉力作用，抵抗架体侧向力。立杆满足标准要求就已经是安全的了，那么为什么还是会有产品做这么厚？接下来，小编给大家展示一组我们进行壁厚理论重量的测算数据：

总重量相同时标准立杆比非标立杆产品数量多3.5%

产品对照表					
厂家	立杆				
	管径 (mm)	壁厚 (mm)	长度 (m)	单重 (kg)	数量 (支/吨)
速捷	48.3	3.2	1	5.6	179
			1.5	8	125
			2	10.5	96
			2.5	12.9	78
其他	48.3	3.25	1	5.8	172
			1.5	8.4	119
			2	10.6	94
			2.5	13	77

目前立杆越做越厚，甚至市场上已经出现壁厚为3.6mm的立杆！总重量相同时标准横杆比非标横杆产品数量多9.5%

产品对照表					
厂家	横 杆				
	管径 (mm)	壁厚 (mm)	长度 (m)	单重 (kg)	数量 (支/吨)
标准	48.3	2.5	0.6	2.3	435
			0.9	3.2	313
			1.2	4.1	244
			1.5	5	200
非标	48.3	2.75	0.6	2.5	400
			0.9	3.5	286
			1.2	4.5	222
			1.5	5.5	182

总重量相同时33斜杆比42斜杆产品数量多32%

产品对照表					
厂家	横 杆				
	管径 (mm)	壁厚 (mm)	长度 (m)	单重 (kg)	数量 (支/吨)
速捷	33.7	2.3	0.9*1.5	4.5	222
			1.2*1.5	4.8	208
			1.5*1.5	5.3	189
			1.8*1.5	5.7	175
其他	42	2.75	0.9*1.5	5.9	169
			1.2*1.5	6.3	159
			1.5*1.5	6.9	145
			1.8*1.5	7.5	133

我们根据盘扣技术规范，对常规项目中横立斜重量比大约为：0.35: 0.33: 0.22。按照上述表格，我们可以得出在相同重量内，标准产品数量比非标产品数量多12%-15%。既然如此为什么市面上还会出现数量巨大的正公差产品呢？

小编从盘扣架的销售及租赁定价模式问题出发，简单分析一下！

一、生产销售角度

盘扣式脚手架价格组成主要由：原材+热镀锌+配件+加工费，其中热镀锌成本比较高。单个产品壁厚越厚，产品重量越重，那么单位重量所镀锌的产品数量就会少，所以销售吨位价会降低！通过计算，壁厚增加带来的吨位上的报价可以降低10%以上。所以，我们建议采购盘扣时，大家要注意产品单重，报价时以单只报价。

二、租赁角度

租赁以吨位计价，如果我们使用非标产品，那么我们的租赁相同杆件时，所租赁的实际过磅重量会增加。首先我们来看一组数据，根据这组数据我们可以看出，在模板支架项目中，水平杆占支架总重量的35%，竖向斜杆占支架总重量的25%。

含钢量测算表（立杆间距1.5m，步距1.5m）					
杆件	管径 (mm)	壁厚 (mm)	截面面积 (mm ²)	占支架总重	架体含钢量
水平杆	48.3	2.50	360	35%	100%
	48.3	2.75	394 (109%)		105%
竖向斜杆	33.7	2.30	227	25%	100%
	42.4	2.50	313 (138%)		110%

桥梁支撑架项目：标准产品使用量约为2198吨，非标产品使用量约为2379吨。标准产品比非标产品节约8.2%。

地铁支撑架项目：标准产品使用量约为445吨，非标产品使用量约为489吨。标准产品比非标产品节约9.9%。

通过上面这三个表格，我想大家应该知道了，为什么市场会以壁厚越厚越安全来不断超正公差进行产品销售和租赁了吧？另外我们从劳务施工角度，产品越重，我们架子工的施工强度也越大，这也在无形中增加施工安全风险！

最后，小编在这里给大家一些温馨提示：盘扣式脚手架是一个好产品，各地的大力推广，我们在投入产品或者租赁产品的时候一定要多留一个心眼，对安全有保障的钱我们一分也不能吝啬，但是对于质量浪费，变相的造成成本浪费的情况，我们也应该尽量避免。购买真正符合标准的产品，严格按照标准执行！

2021年第三季度本市建设工程用 承插型盘扣式，钢管、扣件租赁及生产销售价格信息

根据本市承插型盘扣，钢管、扣件脚手架部分协会会员单位，2021年第三季度上报合同租赁价格，经五金协会钢设备专委会对承插型盘扣式钢管脚手架按照权重比例进行加权平均值统计，以及对钢管、扣件脚手架进行均方根平均值核算统计分析，分别得出三季度承插型盘扣式钢管脚手架和钢管、扣件脚手架租赁参考价。

具体价格信息如下：

一、承插型盘扣式钢管脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价（元/月）
承插型盘扣式钢管脚手架	吨	213

注：租赁单价为裸价，不含税及其他费用。

二、钢管、扣件脚手架租赁价格

2021年第三季度钢管租赁价格：每米最高价0.015元/天，最低价0.009元/天，平均价0.0121元/天，与去年同比上涨0.0003元/天，上涨率为2.54%，与二季度环比下跌0.0003元/天，下跌率为2.42%，钢管租赁参考价为0.0121元/天。

扣件租赁价格：每套最高价0.011元/天，最低价0.006元/天，平均价0.008元/天，与去年同比持平，与二季度环比下跌0.0003元/天，下跌率为3.61%，扣件租赁参考价为0.0081元/天。

钢管、扣件脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价（元/天）
钢管	米	0.0121
扣件	套	0.0081

注：租赁单价含3%税，不含其他费用。

三、协会会员生产经营企业提供钢管、扣件、扣件配件销售平均价格

产品名称	计量单位	规格/型号	销售平均单价（元）
钢管	吨	Φ48.3/Q235	5330
扣件	套	直角	5.86
扣件	套	旋转	6.26
扣件	套	对接	6.26
扣件配件	套	M12、T型螺栓、螺母、垫圈	0.52

注：销售单价不含税及其他费用。

上海市建筑五金门窗行业协会
建筑模板、脚手架、建设工程钢设备专业委员会
2021年10月11日

地址：上海市大统路938弄7号402室
电话：56551286、56557067（传真）
邮箱：ggkj803@163.com

小 知 识

核酸、抗原、抗体是什么

核酸 核酸决定着生命的生长、发育、衰老等生命过程，也决定着生物的形体大小和结构功能的性状，因为它是生命最基本的物质，是生物遗传信息的携带者。遗传和变异都是由核酸决定的，核酸可分为脱氧核糖核酸(DNA)和核糖核酸(RNA)。

病毒的生命形式最为简单，完整的病毒颗粒就是外壳蛋白包裹着内部的DNA或是RNA，两者不会共存于同一病毒颗粒内。检测病毒核酸就是抓住不同病毒独有的核酸(基因)片段证实感染的存在，当然不完整的、无感染性的病毒颗粒碎片也会被检测出，可见检测结果还得专业人员结合临床、流行病学等方方面面情况分析判断。

抗原 抗原是一些能刺激人体免疫系统产生特异性免疫应答的物质，这类物质一定是人体之外的异物，要有足够大的分子量或是足够复杂的结构，还要具备特异性，细菌、病毒等很多病原微生物都满足了这些条件。

抗体 人体免疫系统中有一种重要的免疫细胞(B细胞)，在细菌、病毒等抗原物质刺激下会分泌免疫应答产物——抗体。抗体是可以准确识别与抵御侵入的细菌、病毒等抗原物质具有明的特异性。

抗体本身是大分子免疫球蛋白(Ig)，存在于血液等体液中，又有血清抗体之称。按理化性质和生物学功能，抗体可以分为IgM、IgG、IgA、IgT和IgD五类，诊断上主要检测IgM和IgG。

IgM抗体是免疫应答中首先分泌的抗体，病原感染后5天左右即可检出，可是在血液中保持时间短，一个月后开始减少。IgG抗体产生稍迟，一般在感染后10天发现，但是抗体量有持续增高的过程，持续的时间较长，借助这一特点临床上往往采集病人发病一周内和发病3~4周的两份血样，看IgG抗体增加的程度。

德尔塔毒株为何如此厉害

最初在印度被发现，后来传到英国，目前在美国等多国流行的新冠病毒株德尔塔(Delta)，最近波及我国多个省份。多位专家表示，在目前所发现的新冠病毒变异毒株中，德尔塔毒株传播力最强，同时具备潜伏期短、病毒载量高、发病进程快等特点。德尔塔为什么这么厉害？

扩散速度惊人

据世界卫生组织消息，目前对疫情影响最大的新冠突变毒株分别为：阿尔法(Alpha)毒株、贝塔(Beta)毒株、伽马(Gamma)毒株和德尔塔毒株。在我国近期发生的几起新冠肺炎疫情中，确诊病例感染的毒株均为德尔塔变异毒株。

早在今年4月印度新冠肺炎疫情大暴发时，名为B.1.617的突变株系便以其惊人的扩散速度引起广泛关注。B.1.617的一个分支——B.1.617.2，就是德尔塔突变毒株。它不仅很快成为英国新增病例中最主要的病毒毒株，还在7月下旬占据美国新增病例感染病毒的八成以上。

自我复制能力更强

“之前，阿尔法毒株因为自我复制能力和传染能力强，很快就在全球占了主导地位。而德尔塔毒株自我复制能力和传染能力都更强。可以说，它是一个在进化上具有优势的毒株。”香港大学李嘉诚医学院生物医学学院金冬雁教授介绍，“德尔塔的特点就是，在上呼吸道能够复制得特别好，病毒载量特别高。年轻人由于活动性强，所以感染的概率会较高”。

从2020年年底引发全欧恐慌的阿尔法毒株，到现在的德尔塔毒株，其间不时出现加州突变株、德州突变株等，新冠病毒变异意味着什么？

新冠病毒(2019-nCov)属于β属的冠状病毒，它利用表面的刺突蛋白结合细胞受体，进而入侵细胞。刺突蛋白也是免疫系统识别病毒、以抗体中和病毒的重要结构。阿尔法、贝塔、伽马和德尔塔这4种新冠病毒变异株正是因为刺突蛋白的一些关键位点发生突变，从而导致了变异毒株在与细胞受体或者与中和抗体的亲和力发生了明显变化。

“任何病毒都会发生突变。从新冠病毒目前的情况来看，大部分变异是点突变，即单个核苷酸的改变。新冠病毒有3万个核苷酸，如果只改变了一个核苷酸，大多数情况下不足以根本改变病毒的特性。此次德尔塔的变异由多个点突变组成。到底哪几个点发生突变，还需要进一步研究。”金冬雁说

建筑施工交易信息

施工项目交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价 (万元)	中标单位
1	上海浦东软件园三林园发展有限公司	上海浦东软件园三林园 17A-01A、17A-03A 商办项目 (17A-03A 地块)	55346.77 13	上海宝冶集团有限公司
2	上海港城开发(集团)有限公司	临港新城 NNW-C4A-05 社区医疗卫生服务设施、福利院项目	3185.823 3	中铁上海工程局集团有限公司
3	上海浦东软件园三林园发展有限公司	上海浦东软件园三林园 17A-01A、17A-03A 商办项目 (17A-01A 地块)	40754.55 94	上海建工七建集团有限公司
4	上海市东方医院	沪东区域医疗中心新建工程	149052.3 558	上海建工五建集团有限公司
5	上海至鑫置业有限公司	奉贤新城 10 单元 03C-04 商业地块	19357.60 13	上海建工四建集团有限公司
6	中建二局海港(上海)房地产开发有限公司	书院社区 B0603 项目(除桩基工程)	74889.82 69	中国建筑第二工程局有限公司
7	上海泷港置业有限公司	临港奉贤园区 B1701 地块项目	62145.21 26	中国建筑第二工程局有限公司
8	上海市浦东新区周浦医院	周浦医院感染科标准化建设	1988.263 6	上海市浦东新区建设(集团)有限公司
9	上海市东方医院	东方医院(南院)感染科建设	1362.104 6	上海建工工程集团有限公司
10	上海新徐泾城实业有限公司	青浦区徐泾 A2a-04d 地块幼儿园新建工程	2513.283 4	建丰建筑科技有限公司
11	上海临港产业区经济发展有限公司	临港重装备产业区 A03-01 地块标准厂房除桩基工程 1 标段	36272.82 94	上海明鹏建设集团有限公司
12	上海金桥出口加工区联合发展有限公司	金桥出口加工区 T29 号地块通用厂房项目	58034.05 95	上海城建市政工程(集团)有限公司
13	上海市奉贤区金麦穗幼儿园	奉贤区金麦穗幼儿园综合楼新建工程	1829.787 7	上海建工五建集团有限公司
14	上海宸深置业有限公司	自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目	81071.99 09	上海建工四建集团有限公司
15	上海市浦东新区教育局工程管理中心	上海市三墩学校(中学部)综合整新工程	887.5821	上海建深建设集团有限公司
16	上海新联弈房地产发展有限公司	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块	3410.915 3	浙江易道景观工程有限公司
17	上海庆发房地产开发有限公司	浦东新区川沙新市镇 D10B-04 地块征收安置房项目	61106.98 78	上海市浦东新区建设(集团)有限公司
18	上海永锦房地产开发有限公司	龙凤商厦	44426.30 32	上海建工集团股份有限公司

建筑施工交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价 (万元)	中标单位
19	上海港融戈城市建设 有限责任公司	临港新片区 PDC1-0102 单元 C2 街坊 18-08、23-01 地块 商住项目（二标段）	54170.09 28	江苏南通二建集 团有限公司
20	上海港融戈城市建设 有限责任公司	临港新片区 PDC1-0102 单元 C2 街坊 18-08、23-01 地块 商住项目（一标段）	58353.27 18	中国建筑第八工 程局有限公司
21	上海市浦东新区教育 局工程管理中心	上海市浦东新区张江经典幼儿园综合整新工程	1019.662 3	上海普宏建设工 程有限公司
22	上海市浦东新区教育 局工程管理中心	上海市六灶中学综合整新工程	965.987	上海君阳建设发 展有限公司
23	上海市浦东新区教育 局工程管理中心	上海市凌桥中学综合整新工程	2458.871 8	上海华地建设工 程有限公司
24	上海市浦东新区教育 局工程管理中心	上海市黄楼中学综合整新工程	1738.147 1	上海君阳建设发 展有限公司
25	上海市崇明区长兴镇 人民政府	长兴镇社区文化活动分中心新建工程	4912.564 6	上海宝建（集团） 有限公司
26	上海市嘉定区教育局	嘉定新城中心区 B24-4 地块幼儿园新建工程	2616.599 2	上海普宏建设工 程有限公司
27	上海市浦东新区教育 局工程管理中心	上海市浦东新区西门幼儿园综合整新工程	788.8788	上海文天建设工 程（集团）有限公 司
28	上海地产闵虹新顾城 科技园发展有限公司	闵虹新顾城 0433-04 地块综合产业基地项目（不含桩基 工程）	61708.78 25	上海建工四建集 团有限公司
29	上海华新城镇建设管 理有限公司	上海青浦华新镇文化中心新建工程	1587.918 2	上海明唐建设有 限公司
30	上海松江方松建设投 资有限公司	华实初中改建项目	5378.296 3	上海栋煜建设有 限公司
31	上海市青浦区校产管 理中心	青浦区华新镇新华幼儿园新建工程	3399.246 9	上海建工一建集 团有限公司
32	上海闵联临港联合发 展有限公司	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02 地块）-B 区 （除桩基外）	23165.12 74	中铁十五局集团 有限公司
33	上海昂电实业有限公 司	上海昂电实业有限公司新建厂房项目	3408.012 3	上海栋煜建设有 限公司
34	上海临港供排水发展 有限公司	临港水厂新建管理用房项目	3795.088	上海市基础工程 集团有限公司
35	上海小昆山农业发展 有限公司	小昆山稻米文化体验馆项目	820.8859	上海弗田建设发 展有限公司
36	上海华行房地产开发 有限公司	庙行镇康家居住区 L-07 地块幼儿园新建工程	3090.338	上海名华工程建 筑有限公司
37	上海市奉贤区金汇镇 城镇建设管理事务中	金汇镇 15 单元 07A-04A 地块幼儿园新建工程	4029.911 9	上海佳裕建设发 展有限公司
38	上海惟泰置业管理有 限公司	海通大厦	40502.32 90	上海建工二建集 团有限公司