

建筑五金与门窗

上海市建筑五金门窗行业协会会刊

2026年5月20日

第五期

(总第479期)

会长: 胡子良

秘书长: 方中武

主办单位:

上海市建筑五金门窗行业协会

大统路938弄7号20楼2001室

电话: (021) 56554829 56554187

56554723

传真: (021) 56554709

网址: www.shwjmc.com

E-mail: shwjxh@126.com

邮编: 200070

目录

协会信息

- 协会召开备案证企业复验工作交流会……………1
上海市建筑五金门窗行业协会第八届第三次会长
会议顺利召开……………2
协会一行前往协会监事长及监事单位调研……………4
协会一行赴上海桑莱斯密封胶有限公司和上
海威固化工制品有限公司调研……………5

综合信息

- 加强建筑节能降碳 优化建筑用能结构……………6
从规模扩张到品质提升: 城市发展新范式的转
型与突破……………7
以“好房子”建设奠定中国式现代化的民生根基
……………10
施工安全、智慧城市等新场景赋能建筑业高质量
发展……………11
上海市加快打造国际一流营商环境……………13
上海“十五五”规划建设全文发布……………14
深化建筑业改革 加快推动高质量发展……………15
只靠激进的招聘策略并不能解决熟练工短缺的问题
……………17
评标委员会能否作为被投诉主体?……………19

门窗信息

- 塑料门窗智能加工生产执行系统的研发与应用……………23
长窗……………26

门窗销售价格信息

- 2026年第二季度上海市建筑门窗参考价格
……………27

钢设备专委会信息

- 【行业动态】上海市建筑五金门窗行业协会钢设备
专业委员会召开主任、副主任会议全面部署换
届工作……………29
2026年4月份盘扣脚手架行业运行发展指数
……………30

- 【价格信息】2026年第一季度本市建设工程用
承插型盘扣式、钢管、扣件租赁及生产销售价格信息
……………32

小知识

- 春困反失眠 中医教你辨证安神……………33

建筑施工交易信息

- 施工项目交易信息……………34

协会召开备案证企业复验工作交流会

2026年4月15日下午，上海市建筑五金门窗行业协会在青松城大酒店华山厅召开本市成品窗备案企业复验工作交流会，市住建委建筑节能和建筑材料监管处、市场管理总站领导以及协会推选出的复验工作人员参加了本次交流会。

本次交流会是为了进一步贯彻落实市住建委关于进一步加强对本市成品窗推进和管理工作的要求，确保按时完成市住建委相关部门下达的对本市成品窗备案企业信息进行复验的工作任务。协会积极落实推进，从会长副会长和理事、监事单位抽调负责技术和质量骨干组成复验人员进行培训，确保任务的圆满完成。交流会上，协会秘书长方中武在会上作动员时讲到，对本市成品窗备案企业进行复验既是受上级领导的委托，也是服务行业自律的重要职责。定期开展复验不仅有利于企业的发展、维护市场秩序，也是保证工程质量和安全。希望通过今天的培训交流，加深了解市住建委369号等有关文件和标准要求，熟悉和掌握复验流程，按照统一要求做好复验工作。一是要做到客观公平公正，严守纪律，用同一把尺子同一项标准，不讲私情，不得受取任何礼品或红包。二是要注意安全做好防护，复验人员进入生产场地务必遵守安全规定，做好防护措施。三是各组要提前合理做好复验工作的路线规划，要高效协同，按时完成。

市场管理总站建材科领导苏莹莹发言时认为：市住建委369号文发布执行以来，我们在成品窗备案过程汇总也发现了许多问题，当初许多是以承诺的形式让企业进入到备案群体里，现在要进行复验了，要事中进行检查了，希望大家重视。后面我们要从源头把关，希望把现在定下来一些基本要求和严的基调通过协会向企业传递。其次我们以后会在这次全覆盖复验的基础上会同上级主管部门一起去抽查。

会上市住建委建筑节能和建筑材料监管

处领导刘世奇发言时强调，我们这次成品窗备案企业的复验工作要干实、干准、干出成效，真正为我们上海的门窗行业高质量发展保驾护航。大家要明白我们是去复验而不是去找麻烦，是给合规企业撑场面谋红利。我们这个行业的起点不是很高，但要求不低，要做好很不容易。很小的误差，台风一来就可能漏风渗水。行业里长期存在鱼龙混杂、低价内卷、以次充好现象。这次复验不是走形式，也不是简单搞检查，而是给我们行业做一次全面的体检，给市场设立一把公平的标尺。我们就是通过复验把浑水摸鱼和偷工减料的清出去，让守规矩的企业不吃亏有奔头，行业好企业才能好，企业才会有奔头。复验既是守住我们建筑安全的底线，更是保护守规矩的企业切身利益，摆脱内卷走向高质量发展关键的一步。复验能否服众和起作用，核心有二条，第一条是我们标准要硬，自身要正。去企业复验要以小组为单位，要选一个组长，组长要德才兼备，我们待会儿进行培训，严格对照我们备案管理办法和技术规范，条条有依据，项项有出处，不搞模糊地带。第二条是复验要严，资料要见原件，现场要见实物，坚决杜绝纸上合规，资料造假。复验不是终点站，是企业行业升级的新起点，复验的最终目的是帮企业提升能力，帮企业优化环境，使企业受益。希望以此次复验为契机，守住质量底线，恪守行业规矩，使整个市场风清气正，把行业的品质提上去，共同推动我们上海门窗行业的高质量发展再上一个新台阶。

为确保这次备案证企业的复验工作公平、公正、公开、有序进行，协会专门拟定了一份《成品窗备案企业复验工作廉洁自律承诺书》在会上宣读，参加复验的人员都在承诺书上签了字。会议最后一项内容由协会副会长狄映为参加复验的人员就复验的内容、如何正确复验和记录等要求进行了详细的培训。



上海市建筑五金门窗行业协会第八届第三次会长会议顺利召开

2026年4月28日下午，上海市建筑五金门窗行业协会第八届第三次会长会议在窗出名门国际博览城会议室召开。会长胡子良、副会长徐劲松、狄峡、杨牛、刘雁斌、张瑜、于绍军、陈康、钟莉、张倍良、徐勤、王耀忠、监事长叶枫等协会领导出席了会议。会议由协会方中武秘书长主持，会议围绕政策学习、门窗备案企业复验、制度建设及行业活动筹备等议题展开，为协会下阶段工作指明了方向与重点。会议开始前由胡子良会长给部分副会长单位授牌。

一、深入学习政策文件，规范行业发展秩序

会议首先传达并学习了市住建委下发的全面梳理排摸对口联系的社会组织开展或变相开展评比表彰和创建示范类活动情况，填写《社会组织评比表彰类活动统计汇总表》以及市民政局关于贯彻落实《市委层面整治形式主义为基层减负专项工作机制办公室〈上海市深入清理规范节庆展会论坛活动工作方案〉的通知》等文件，通过深入学习与交流讨论，各位

副会长进一步明确了政策红线与行为边界，一致表示将严格贯彻执行文件精神，切实规范协会各项活动，确保协会工作在法治轨道上健康有序开展，共同维护行业良好发展环境。

二、为加强行业自律，部署门窗备案企业复验工作，严把产品质量关

会议通报了主管部门关于加强行业自律的要求，协会开展对429家备案企业复验工作的进展情况。截止目前，已有31家企业主动撤回备案申请。本次复验工作将严格依据沪建建材[2024]369号文及相关门窗备案实施规定，重点复验型式检验报告的真实性、生产场地和生产设备以及工艺文件、技术力量配置情况等，为确保复验工作公平公正、廉洁高效，协会从会长和理事单位选派出专业人员组成八个复验小组，并对所有参与人员进行统一手势学习，签订廉洁承诺书。会议特别强调了复验过程中的安全问题，协会已为每位复验人员购买了意外险并给予每位复验人员一定的个人补贴。

三、审议监事会工作规程，完善内部治理体系

协会信息

会议审议了《上海市建筑五金门窗行业协会第八届监事会工作规程(草案)》。与会会长们认真审阅了议程内容,并结合实际提出了修改意见和建议。会议决定,待规程修改完善后,将提交理事会和会员代表大会审议通过。该规程的制定与实施将进一步健全协会内部监督机制,提升协会规范化治理水平,保障协会各项工作的透明运行。

四、助力WF-26活动,开展成品窗技术和产业链协同优化交流

会议讨论了5月27日至29日副会长单位窗出名门主办的WF-26活动中协会半天会议的筹备方案及拟召开理事会。与会人员一致认为,本次活动应严格遵守相关政策规定,协会不以“协办”、“支持”、“承办”或“指导”的名义参与。经充分讨论,认为协会专场会议可将以“成

品窗技术推广、产业链协同优化”等为会议主题,围绕建筑门窗行业最新技术成果、成品窗实施推进及产业链融合发展等内容展开交流,同时,会议还将安排企业出海专题内容,探讨协会如何为企业搭建国际交流合作平台、助力本市门窗企业“走出去”,拓展海外市场。

与会人员还就协会的长远发展进行了深入交流,提出由副会长牵头,积极向上下游企业宣传推广协会工作,吸纳更多优质企业入会,不断壮大协会会员队伍,增强协会的行业影响力与凝聚力。

本次会议的顺利召开,进一步统一了思想、凝聚了共识、明确了协会近期的工作重点与发展方向。协会继续发挥桥梁纽带作用,以规范促发展,以服务聚合力,引领行业高质量发展,为本市门窗行业的转型升级贡献力量。





协会一行前往协会监事长及监事单位调研

为深入了解行业发展动态，精准掌握会员企业的诉求，扎实推进成品窗落地见效，2026年4月21日协会秘书处一行前往新一届监事长单位及监事单位进行调研，并给监事长单位和监事单位授牌。

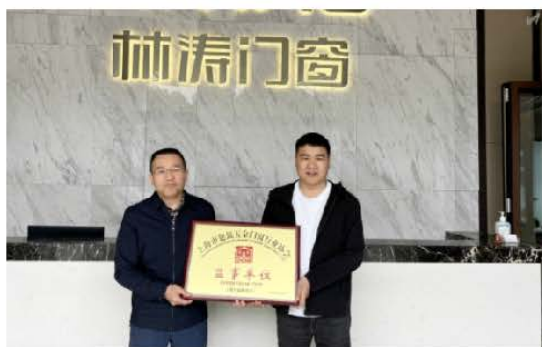
协会一行先后走访了上海航空彩板制品有限公司(监事长单位)、上海航彩门窗工程有限公司、上海林涛智能门窗幕墙有限公司、西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司上海第一分公司四家企业实地查看生产一线并与企业负责人、技术骨干面对面交流倾听企业心声，了解企业目前生产经营、原材料供应、资金周转等情况以及企业目前遇到的困难和对协会工作的建议，同时一一记录。调研期间，协会秘书处向各企业传达了即将启动的对本市门窗备

案企业的复验工作的内容、流程及标准要求并对企业的困惑作了解答。

方中武秘书长在交流中讲到，推进成品窗不能留于形式，而应该从安全的角度提升行业内门窗企业生产加工与安装的质量，规范市场竞争秩序。他希望各企业要高度重视、严格按照成品窗备案的要求及369号文的规定组织生产经营，严把原材料进场、生产加工、现场安装三道质量关，以过硬品质打造企业核心竞争力。

此次调研进一步密切了协会与监事单位的联系，畅通了诉求反馈渠道，为协会精准对接企业需求、优化服务提供了第一手资料，也有利于发挥协会桥梁纽带作用，助力本市门窗行业持续健康发展。





协会一行赴上海桑莱斯密封胶有限公司和 上海威固化工制品有限公司调研

2026年4月20日下午，上海市建筑五金门窗行业协会秘书处方中武、孙坚、王佩丽、孙炯一行前往上海桑莱斯密封胶有限公司和其控股的上海威固化工制品有限公司调研。该公司负责人汤明长董事长热情接待并就企业发展历程，核心技术产品及行业前沿一些解决方案进行了全面介绍。

据汤总介绍，上海桑莱斯密封胶有限公司为了企业发展收购并控股了德国威固成立了上海威固化工制品有限公司，目前两家公司是双品牌独立运营。“桑莱斯”专注于特殊密封胶、发泡产品的研发与生产，在建筑门窗领域拥有深厚的技术积累和市场口碑。“威固”重点布局节能建筑、工业汽车、锂电池等领域，它推出的单组分泡沫填缝剂、双组分发泡胶、铝型材热胶、建筑密封胶为建筑行业提供了高性能密封解决方案。

调研会上，公司技术团队重点展示针对当前建筑领域而打造的多种解决方案，一是超低能耗门窗幕墙系统解决方案。采用注胶式隔热铝型材技术，将注胶隔热型材视为一个整

体，在型材上预留专用注胶槽口，将双组合高分子聚合物隔热胶注入槽口中，待隔热胶凝固后，再将临时桥切除，达到断桥隔热的目的。二是门窗幕墙防水密封系统解决方案。它采用新型气密材料——ATM气密产品，采用液态直接涂覆工艺，无需背胶，腻子等其他施工工序，具有一体化成型、润湿性好和无缝粘接的特点，既提升门窗幕墙系统的整体防水密封等级，又简化了施工流程，提高了效率。三是“会呼吸”的防水透气膜系统。该系统能在有效阻挡雨水渗透的同时，允许建筑内部的湿气向外排出，避免盈潮气积聚导致的墙体发霉、保温层失效等问题。

协会一行对桑莱斯、威固公司在建筑密封领域取得的成果给予了充分肯定，并表示随着我国“双碳”战略的推进，超低能耗将成为行业发展的必然趋势，门窗作为建筑能耗的主要薄弱环节，其密封隔热性能的提升显得尤为重要，希望公司能继续发挥技术优势，不断提出更多高品质、高性能的产品，为我国的绿色低碳发展做出更大贡献。



加强建筑节能降碳

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于更高水平更高质量做好节能降碳工作的意见》（以下简称《意见》）。《意见》从协同推进节能降碳与绿色转型、大力推进重点领域节能降碳、进一步加强节能降碳监督管理等方面，提出十八项举措。从建筑业视角来看，《意见》指出，要加强建筑节能降碳、建立建筑能效等级制度、优化建筑用能结构等，对建筑领域节能降碳工作有着重要的指导意义。

总体要求方面，《意见》明确，把节能降碳贯穿经济社会发展全过程各方面，更高水平、更高质量做好节能降碳工作，坚决遏制能源消费总量不合理增长，持续提升能源资源产出效率，从源头有效减少碳排放，为实现碳达峰碳中和，加快经济社会发展全面绿色转型提供有力保障。

协同推进节能降碳与绿色转型方面，《意见》指出，统筹节能降碳与产业优化升级。加强节能降碳与产业规划、产能调控等政

优化建筑用能结构

策衔接协同，强化节能降碳激励约束和标准提升引领，持续降低产业对能源的依赖。大力推广节能低碳、清洁生产技术装备和产品，积极推行市场化节能降碳服务，支持运用数智技术、绿色技术改造提升传统产业。有力有效管控高耗能高排放项目，依法有序推进落后低效产能和工艺设备出清，协同化解重点产业结构性矛盾，推进零碳园区建设，发展以绿色能源制造绿色产品的“以绿制绿”模式。

大力推进重点领域节能降碳方面，《意见》指出，加强建筑节能降碳。严格新建建筑能效管理，优化建筑节能降碳设计，推动超低能耗建筑规模化发展，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。结合老旧小区改造、清洁取暖等工作，积极推进既有建筑节能降碳改造，加强建筑运行节能降碳管理。建立建筑能效等级制度。优化建筑用能结构，有序推进建筑光伏一体化建设，因地制宜推进余热资源和非化石能源供热替代。深入推进供热计量改革，有序

理顺供热价格，支持老化供热管网等设施设备更新改造和供热系统智能化升级，着力提升供热各环节能源利用效率。

推进交通运输节能降碳。大力发展铁路、水路运输，持续提升公路运输效率和绿色化水平，提高民航空管运行效率，积极发展多式联运。持续推进绿色交通基础设施建设，提升交通场站、高速公路等设施设备绿色化智能化水平，健全充换电站、岸电等设施网络。建设零碳运输走廊。推广节能低碳运输工具，合理优化车辆能耗限值要求，积极发展电动（氢能）重型卡车和绿色燃料船舶，支持清洁低碳燃料掺混替代。

深化公共机构节能降碳。推进公共机构建筑围护结构、供热、制冷、照明等设施设备节能降碳改造，推广能源费用托管等合同能源管理模式，持续降低单位建筑面积能耗和碳排放。加强公共机构能耗定额管理，完善节约能源资源信息管理。深入开展节约型公共机构示范单位建设，全面建设节约型机关。

进一步加强节能降碳监督管理方面，《意见》提出，严格节能降碳审查评价。切实发挥能效、碳排放、技术等标准牵引作用，加强项目能耗、煤耗和碳排放等综合审查评价，新（改、扩）建高耗能高排放工业项目在纳入国家规划布局以及履行审批、核准、备案手续时应制定碳排放等量或减量置换方案，落实情况

作为碳排放评价重要内容。动态调整固定资产投资项目节能审查和碳排放评价权限。定期开展节能降碳制度执行情况监督评估，对节能降碳指标严重滞后、审查评价能力不足的地区，依法依规调整或暂停其节能审查和碳排放评价权限，实施项目缓批限批。

强化节能降碳工作支撑保障方面，《意见》提出，完善标准标识体系。结合碳达峰碳中和目标要求、产业发展需求和技术进步实际，加快完善重点行业能耗和碳排放限额、重点用能产品设备能效等标准，逐步提高指标要求。围绕新领域、新业态制定实施一批节能降碳国家标准，持续完善能源和碳排放计量、监测、认证等配套标准。夯实标准制定修订数据基础，加强标准实施评估反馈。完善绿色产品认证与标识体系、强化能效标识管理和应用实施，建立产品碳标识认证制度。

对于建筑行业而言，《意见》的落地释放出建筑领域节能降碳全面加码的强烈信号。从规划设计到建材生产，从施工建造到运行维护，各环节都需向绿色低碳方向加速转型。新建建筑能效标准的全面提升将推动建筑节能技术和产品的迭代升级，超低能耗建筑的规模化发展，则为装配式建筑、智能建造等领域打开了新的市场空间。在“十五五”节能降碳的新要求下，建筑行业的结构性变革已经开始提速，行业已站上新一轮高质量发展的起跑线。

从规模扩张到品质提升： 城市发展新范式的转型与突破

中央城市工作会议提出，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。这标志着我国城市发展从规模扩张为主导

的外延式增长阶段，进入了品质提升为主导的内涵式发展新周期，为中国特色城市现代化道路开辟了理论与实践的双重新境界。

发展阶段转变： 从快速增长到稳定发展的 历史转折

我国城镇化进程正站在全新的历史坐标上。中央城市工作会议作出基础性判断，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。这一判断精准定位了中国城市发展所处的历史方位，为新时代城市工作指明了方向。

自改革开放以来，我国以世界罕见的速度推进城镇化进程，城镇化率从1978年的17.9%上升到2024年的67%，创造了人类城市发展史上的规模奇迹。但超常规的增长在拉动经济快速发展、改善人民生活的同时，也带来了交通拥堵、环境污染、住房紧张等“城市病”问题。传统依赖土地财政、房地产驱动的城市扩张模式已触及发展天花板，大规模新城新区建设的边际效益显著递减，如何盘活、优化和提升这些存量空间成为更为紧迫的任务。

从全球城市发展史看，中国城市正经历发达国家大城市曾走过的“外延式扩张”到“内涵式发展”的转型，但我国面临更加复杂的挑战：需要在尚未完全完成工业化、城镇化的情况下，同步破解“城市病”治理和发展动力转换的双重命题，这一转型没有现成经验可循，更需要以紧迫姿态探索符合中国国情的发展范式。

理论体系革新： 现代化人民城市的 核心理念建构

中央城市工作会议科学回答了“城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市”等重大理论和实践问题，构建起系统完整的中国特色城市发展理论体系。其中，“现代化人民城市”理念成为理论核心。

与之前提出的“和谐宜居、富有活力、

各具特色的现代化城市”目标相比，中央城市工作会议将城市愿景扩展为“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”六大维度，将创新驱动、生态优先、安全韧性等现代理念融入城市发展内核，体现了对城市本质和功能的重新认识。

“人民城市”的表述尤为关键，明确了城市发展的价值取向和根本立场，坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”，强调城市工作的终极目标都是为了满足人民对美好生活的向往。这一理念彻底突破了传统城市发展的工具理性框架，回归城市作为“人的聚居地”的本质属性。

系统治理部署： 覆盖城市全生命周期的 系统治理框架

中央城市工作会议围绕建设现代化人民城市目标，系统部署了七大重点任务，构成了覆盖城市全生命周期的治理体系。这些任务不是零散的、碎片化的政策集合，而是具有内在逻辑关联的行动框架，体现了对城市作为“有机生命体”的深刻认知。

· 优化城市体系，构建协同发展的城镇格局

中央城市工作会议将“着力优化现代化城市体系”列为首要任务，强调发展“组团式、网络化的现代化城市群和都市圈”“分类推进以县城为重要载体的城镇化建设”“促进大中小城市和小城镇协调发展”。这一部署打破了传统的等级化城镇体系思维，更加注重城市间的功能互补和网络联结。依托高速铁路与信息技术，推动城市通过产业链、创新链、供应链形成功能互补的网络结构，有效缓解单极集聚的“大城市病”，实现人口和经济活动的区域均衡布局。

· 创新与宜居，驱动城市高质量发展的双轮引擎

“建设富有活力的创新城市”和“建设

舒适便利的宜居城市”分别从生产力和生产关系两个维度，勾勒出城市可持续发展的双轮驱动模式。创新城市建设聚焦发展动能问题，强调通过培育创新生态、发展新质生产力来增强城市经济活力；宜居城市建设则关注发展目的问题，强调通过优化空间结构、完善公共服务来提高居民生活质量。二者相辅相成，共同推动城市高质量发展。更加突出城市作为创新主体的角色，不再简单将城市视为创新的容器或背景，而是要求城市本身成为创新活动的组织者和推动者。

· 绿色与韧性，筑牢城市安全发展的双重底线

“建设绿色低碳的美丽城市”和“建设安全可靠的韧性城市”两大任务，从生态环境和运行安全两个维度构筑了城市可持续发展的保障体系。这两项部署既回应了人民群众对优美环境安全生活的迫切需求，也体现了对城市发展底线思维的强化。

· 文明与智慧，提升城市品质的软硬协同路径

“建设崇德向善的文明城市”和“建设便捷高效的智慧城市”两大任务，分别从文化和科技两个维度，提出了城市品质提升的软实力和硬支撑。这种软硬结合的任务设计，避免了城市发展中常见的重物质轻文化、重技术轻人文的偏向，二者形成“以文化人、以智赋能”的发展合力。

实践路径创新：

内涵式发展与治理能力

现代化双轨并行

中央城市工作会议明确提出，城市工作必须在理念与实践上实现五个“转变”，并相应做到五个“更加注重”，这完全符合我国城市发展阶段的实际情况，具有很强的针对性和可操作性。

· 内涵式发展，激活存量空间的价值倍增效应

强调在不扩大或少量扩大城市用地规模的情况下，通过优化结构、完善功能、提升品质、提高效率等方式，实现城市价值的倍增效应。将“推进城市更新”作为内涵式发展的“重要抓手”，赋予了城市更新新的时代内涵。城市更新不是简单的旧城改造或房地产开发，而是对城市空间资源的价值再发现和功能再塑造，是经济更新、社会更新、文化更新、生态更新的综合过程。城市更新特别强调“高质量”，这意味着更新工作必须遵循城市发展规律，尊重市民意愿，保护历史风貌，避免大拆大建和急功近利。

· 治理能力现代化，构建精细化治理体系

城市工作的系统性和复杂性要求着力提高落实各项任务部署的能力。更加突出治理体系和治理能力建设，强调创新城市治理的理念、模式、手段，即从以物为本转向以人为本，从管理为主转向服务为主。具体而言，治理能力现代化要求在城市规划、建设、管理、服务等各个环节，都充分考虑人的需求和体验，打造人性化、精细化、智能化的城市环境。同时，通过大数据、云计算、人工智能等现代信息技术的应用，提升城市治理的智能化水平，实现城市运行状态的实时监测、预警和应急响应，提高城市治理的效率和精准度，推动城市治理从粗放型向精细化转变、从经验型向科学化转变、从突击式向常态化转变。



以“好房子”建设奠定 中国式现代化的民生根基

日前，党的二十届四中全会审议通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》（下称《建议》），将“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’”写入未来五年规划蓝图。这一战略部署立足我国住房发展新阶段，回应人民群众对美好生活新期待，既是推动行业高质量发展的重要引擎，也是夯实中国式现代化民生根基的重要支撑。

以民生需求夯实发展根基

实现人民对美好生活的向往，是中国式现代化的出发点和落脚点。住房作为美好生活的载体，其品质高低就是民生改善的标尺。“好房子”建设理念和目标的提出，精准回应了人民群众对美好生活的迫切期待，通过让人民群众共享发展成果，持续提升居住幸福感与获得感，使“好房子”成为承载民生期盼、夯实民生根基的重要载体。

正因如此，《建议》中关于加快构建房地产发展新模式的部署要求，核心要义在于回归住房居住属性，以民生需求定位未来发展方向，将房地产高质量发展系统性融入保障和改善民生框架，成为以人民为中心的发展思想在住房建设领域的生动实践。

以质量目标塑造四维内涵

随着我国社会主要矛盾转化，百姓居住需求正从“有没有”向“好不好”深刻转变，住房建设目标也从“住有所居”向“住有安居”“住有宜居”稳步迈进。这一转变本质上对住房品质提出了更高要求，以安全、舒适、绿色、智慧四维一体的核心内涵，共同构成“好房子”相互支撑、有机统一的品质内核，清晰勾勒出新时代“好房子”的鲜明特征。这与过去重速度、拼数量、严卡指标的粗放式发

展形成鲜明对比，标志着住房建设彻底告别规模扩张阶段，正式迈入质量优先的新阶段。

“好房子”建设一定是以安全为基，筑牢居住保障防线；以舒适为本，提升居住品质性能；以绿色为底，引领健康生活方式；以智慧为能，激活科技人居价值。通过多元生活场景的系统构建与优化升级，为居住者提供更丰富多彩的居住体验，真正做到“每一平方米物有所值”。

以理念革新引领路径突破

“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，推动住房建设早日实现中国式现代化，是全局工作的重要一环。住房隔声、漏水、串味等质量问题多发，根源在于受限于传统生产建造方式的粗放与“高周转”模式的短视，在房地产业已理性回归居住属性、按下“转型新模式”键后，建筑业更应直面自身问题，以“好房子”理念革新引领路径突破，摆脱传统手工作业依赖，实现标本兼治的系统性变革。

理念实践层面，大空间体系打破固定户型限制，居住空间在不破坏主体结构前提下实现灵活可变，适配家庭结构与功能需求变化；推行管线分离，即主体、内装与设备管线三者相分离，摒弃管线预埋传统做法，结合集中管井布局，既规避管线老化对结构安全的影响，又降低后期维修成本与难度；通过装配式内装集成化设计统筹家装、家具、家电配置，大幅提升空间使用效率，既保障住房质量品质、又实现绿色可持续。因此，正视问题本质，正确理解认识，通过理念革新，让“好房子”建设传递的价值观植入行业从业者和百姓心中，才能真正实现建好房、住好房，长期拥有“好房子”。

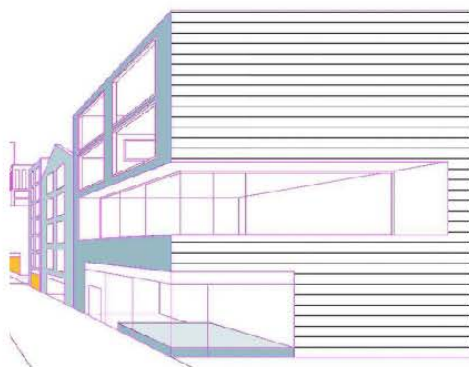
以科技创新赋能现代化产业体系

《建议》将“建设现代化产业体系”列为五年战略任务之首，凸显其在中国式现代化新征程中的战略分量。在“好房子”建设理念和目标指引下，住建系统逐步完善政策体系、标准体系、技术体系、产业体系，最终的方向直指构建住房现代化产业体系。这一过程中，科技创新是核心驱动力，通过培育新动能、催生新质生产力，引发行业发展的链式变革，推动住房建设从劳动密集型向技术密集型跨越，最终形成立足当下、面向未来的可持续发展新模式。

住房现代化产业体系将全面重塑建设全流程与各要素。一方面，以工业化、绿色化、数字化技术赋能传统产业，打通设计、生产、建造的壁垒，延伸研发、运维的价值链条，通过资源整合与优化配置，推动产业链上下游协同，构建开放共享的科技型、现代化产业生态；另一方面，依托新技术、新材料、新设备等开拓未来产业空间，能够预见性地适配未来

居住生活场景需求。同时，我们也应意识到住房建设部品体系的构建是产业体系持续壮大、长足发展的关键支撑，大力发展部品产业不仅能夯实“好房子”建设的产业基础，更能培育新的经济增长点，创造新增就业岗位，实现民生改善与产业升级的双向赋能。

“好房子”建设，是住房建设领域的重大使命，更是实现人民美好生活向往的必由之路。“十五五”时期，必将以“好房子”建设实现住房建设领域的中国式现代化。



施工安全、智慧城市等新场景赋能 建筑业高质量发展

《国务院办公厅关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见》(以下简称《实施意见》)于11月7日发布，聚焦打造一批新领域新赛道应用场景等5方面，提出22类场景培育和开放重点领域。这是国务院层面首次对场景培育和开放作出系统部署，意味着更多新技术新产品将加速走向市场，新模式新业态得以落地生根。在建筑行业，施工安全、智慧城市等场景被列为重点发展方向，为行业数字化转型与高质量发展注入新动能。

场景是用于系统性验证新技术、新产品、新业态产业化应用以及配套基础设施、商业模式、制度政策的具体情境，是连接技术和产业、打通研发和市场的桥梁，是推动科技创新和产业创新融合发展的重要载体，对促进新技术新产品规模化商业化应用具有重要牵引作用。

近年来，我国大力推动科技创新和产业创新深度融合，产业转型升级、新兴产业发展取得明显成效，但一些深层次的体制机制问题仍制约着科技创新成果向现实生产力转化。在

11月10日国务院新闻办公室举行的国务院政策例行吹风会上，国家发展改革委副主任李春临表示，此次制定出台《实施意见》的主要目的就在于，通过场景培育和开放这种新方式，发挥出我国超大规模市场和丰富应用场景的优势，拓宽拓深市场准入，畅通要素自由流动，优化新业态新领域的发展制度环境和市场环境，打造新技术新产品的“试验场”、新兴产业发展的“加速器”、体制改革和制度创新的“试金石”，加快推动新技术新产品大规模产业化应用和发展，进一步激发创新活力和发展动力，加快形成推动经济高质量发展的新引擎。

《实施意见》提出，加快培育拓展经济社会应用场景，并将打出一套“组合拳”。具体包括，打造一批新领域新赛道应用场景、建设一批产业转型升级的新业态应用场景、推出一批行业领域应用场景、创新社会治理服务综合性应用场景、丰富民生领域应用场景。

其中，推出一批行业领域应用场景方面，包括应急管理领域、矿山安全领域、智慧水利领域、施工安全领域、林业草原领域等五大领域。在施工安全领域，《实施意见》提出，集成智能风险预警、无人设备自主巡检、高危作业替代、智能监控等技术，构建智慧工地、施工动态数字孪生模型等应用场景，强化安全隐患动态识别与智能处置能力，推动人防技防有机融合。这意味着，未来施工现场将逐步实现“无人化巡检、智能化预警、自动化处置”，大幅提升施工安全水平。此外，在智慧水利领域，《实施意见》要求推动“天空地水工”一体化监测感知、水网工程建设管理、江河湖库巡查等应用场景开放，提升流域智能防洪、水网智能调度、河湖库立体空间智能监管、水利工程智能运维等能力。

在创新社会治理服务综合性应用场景中，包括政务服务领域、智慧城市领域、乡村建设领域等三大领域。在智慧城市领域，《实施意见》提出，围绕智慧社区、市政交通、城

市智能中枢、城市运行管理、民生服务等，推进新型城市基础设施建设，创新城市全域数字化转型场景，加快开放一批重点领域应用场景。同时，在乡村建设领域，将开放一批和美乡村、数字乡村建设场景，提升信息化应用水平，健全基层智慧治理和服务标准体系。

此外，在其他新场景开放与应用方面，建筑行业也都有所涉及。其中，在打造一批新领域新赛道应用场景方面，《实施意见》提出，拓展城市规划建设治理、综合立体交通等无人体系应用场景；推动生物技术广泛应用于新材料、建筑、能源、环保等产业创新场景；建设清洁能源车辆运输走廊，同步布局能源供给站点，打造清洁能源全产业链协同发展应用场景等。在建设一批产业转型升级的新业态应用场景方面，《实施意见》要求，创新柔性生产线、智能工厂、绿色工厂、高标准数字园区、零碳园区等应用场景；加快智慧公路、智慧港航、智慧物流枢纽、智慧物流园区等发展，探索与新技术、新业态相结合的物流新模式和公铁、水水、铁水智慧联运新场景等。

为确保加快场景培育和开放各项工作落地见效，《实施意见》提出健全场景资源供需对接方式，协同推进准入、场景、要素改革，推动铁路、水利、能源等重大项目以及运动会、博览会等重大活动场景培育和开放，努力实现场景资源公平高效的配置。这些措施将为社会资本、民营企业参与场景建设，提供难得机遇。

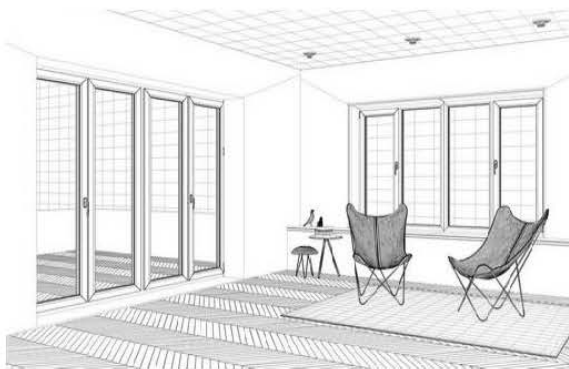
《实施意见》还要求政府机关、事业单位、国有企业应强化示范引领，国有企业特别是中央企业要主动开放主业领域场景，吸引民营企业、中小企业和科研院所参与。也就是说，大家都可以参与进来、积极推动场景培育开放，形成各类主体协同、开放共享的创新生态。

李春临表示，国家发改委将会同有关方面支持建设一批综合性重大场景、行业领域集成式场景、高价值小切口场景，扩大生产场景、工作场景、生活场景供给，促进应用场景

项目自化、清单化。围绕国家布局的重点方向、重点领域，结合前沿技术演进规律和产业发展动态情况，分批次推出应用场景项目清单，围绕建设综合性重大场景组织实施若干重大项目，形成新场景“发布—应用—反馈—优化”良性循环，确保场景培育开放和场景资源供给的持续性和适配性。

业内人士指出，随着场景清单分批发布、重大项目陆续启动，建筑行业将迎来以“智慧化、绿色化、工业化”为特征的深刻变革。面对新场景带来的新机遇，建筑企业应主动拥抱变化，加大技术投入，积极参与场景

共建，在新时代建筑产业变革中抢占先机、赢得未来。



上海市加快打造国际一流营商环境

近日，上海市人民政府新闻办举行市政府新闻发布会，介绍《上海市加快打造国际一流营商环境行动方案(2026年)》有关情况。

据悉，此次印发的《上海市加快打造国际一流营商环境行动方案(2026年)》在此前1.0版到8.0版迭代升级的基础上，进一步强化营商环境的顶层设计，聚焦加快建设国际一流营商环境的目标，整体推进政务服务环境、市场竞争环境、产业生态环境、社会共治环境优化。

2026年行动方案，文件内容更加聚焦，文字表述更加精炼，具体围绕四大环境优化共安排26条任务举措，主要有三方面特点：

一是回应新需求，促进新业态健康发展。上海已经连续九年发布优化营商环境行动方案，每年的改革举措都紧扣企业发展的阶段性需求。今年的方案，上海积极回应企业在新业态发展中遇到的新问题、新需求，比如，整治“内卷式”竞争方面，明确要“加强平台算法治理，规范网络平台经营活动，推动平台企业和平台内经营者、劳动者共赢发展。”新业态审

批监管方面，提出要“明确短剧、二次元活动等新业态新模式的监管职能分工，提高监管透明度和审批时效性，支持新兴产业发展。”

二是聚焦关切点，持续发力攻坚突破。今年，将继续推出一批具体化的任务举措，推动痛点难点问题进一步得到解决。比如，惠企政策服务方面，明确要进一步“完善惠企政策申请、受理、审核、兑现等全流程服务”，同时要组织各行业主管部门“分类制定惠企政策集成包，依托街镇、园区楼宇推动政策快速触达”。优化涉企行政检查方面，围绕进一步提升涉企行政检查质效，提出要“持续规范涉企行政‘检查码’应用，推进跨部门联合检查”，深化“‘信用+风险’分级分类监管”等一揽子举措。

三是强化支撑力，全力优化产业生态。今年方案首次提出“打造友好适配的产业生态环境”，通过产业园区、楼宇等抓手，聚焦重点产业和要素保障，因地制宜打造产业发展更适配、创新创业更友好的产业创新生态。比

如，为进一步加强空间载体保障，提出“支持以企业承诺、园区楼宇推荐等方式加快符合条件的产业项目落地。优化‘工业上楼’模式，鼓励基于企业生产需求进行定制化建设，提升空间载体使用效率。”围绕提升园区楼宇的集成服务能力，提出“支持有条件的园区楼宇建

立涵盖政策服务、融资服务、物业载体、场景应用、诉求解决等功能于一体的‘一站式’综合服务平台。强化各类政务服务和企业服务数智工具应用。”围绕促进重点产业发展，提出“聚焦产业链条和监管审批服务，制定优化重点产业营商环境的特色举措”等。

上海“十五五”规划建设全文发布

1月19日，《中共上海市委关于制定上海市国民经济和社会发展的第十五个五年规划的建议》（以下简称《建议》）正式发布。站在新起点上，《建议》展望上海发展2035年的远景目标，明确提出“十五五”时期上海经济社会发展的指导思想、必须遵循的原则和主要目标、战略任务和重大举措等，为未来五年上海发展描绘出清晰蓝图。

《建议》提出了上海“十五五”时期经济社会发展的六方面主要目标：高质量发展取得显著成效，城市核心功能实现新跃升，高水平改革开放取得新突破，社会文明程度明显提升，人民城市建设持续深化，城市治理现代化水平显著提高。值得注意的是，《建议》分多个领域部署了“十五五”时期上海经济社会发展的战略任务和重大举措。其中，建设领域相关重点内容包括：

加快建设全球领先的国际航运中心。推进小洋山北作业区、罗泾港区集装箱码头改造二期工程等重大项目建设。优化港口集疏运体系，加强内河航道整治，推进南槽航道治理二期、黄浦江挡潮闸、沪通铁路二期等工程建设，提高水水中转、海铁联运比重。高水平推进国际航空枢纽建设，基本建成浦东国际机场四期扩建工程等。

强化国际科技创新中心策源功能。深化

高水平人才高地建设，完善人才政策和服务体系，创新人才发现、遴选和培养模式，大力培养造就更多战略科学家、科技领军人才、卓越工程师、大国工匠、高技能人才，探索培养“科学家+创业者”等。

推进乡村全面振兴。学习运用“千万工程”经验，加快宜居宜业和美乡村片区建设。坚持保护乡村自然肌理，提升人居环境品质，传承乡村文脉，打造“沪派江南”特色村落。因地制宜推进农村公共服务资源片区化布局，推动农村基础设施规划建设管护一体化，改善农村现代生活条件等。

推动长三角更高质量一体化发展。加强区域创新联合体建设，推动基础研究领域合作，推进G60科创走廊和沿沪宁产业创新带建设，共建上海（长三角）国际科技创新中心。

高质量开展城市更新行动。健全可持续的城市更新模式，完善城市体检制度，动态制定城市更新专项规划，创新更新实施方式，健全“三师联创”机制。加快城中村改造和旧住房成套改造，持续推进老旧供排水设施更新改造。加强文物建筑和优秀历史建筑保护利用等。

大力繁荣文化事业。加强历史文化街区、村镇和历史建筑有效保护利用和非物质文化遗产活态传承。推动大型文体场馆建设，加

快建设上海博物馆北馆和西馆、上海工业博物馆等重大项目，布局一批嵌入式、普惠型文体场地等。

推进群众宜居安居。增加保障性住房供给，加强新时代城市建设者管理者之家筹措供应。强化房屋全生命周期安全管理。加快构建房地产发展新模式，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，推动房地产高质量发展等。

加强韧性安全城市建设。强化城市安全运行，常态化推进隐患排查整治，提高轨道交通、燃气、高层建筑消防等重点领域安全管理

水平。强化重要基础设施本质安全，建立以预防为主的关键基础设施风险研判与应对机制，推进“平急两用”公共基础设施建设等。



深化建筑业改革

时隔10年，中央城市工作会议再次召开，擘画了建设现代化人民城市的宏伟蓝图，翻开了我国城市发展的新篇章。习近平总书记对我国城镇化和城市发展的历史新方位作出了重大论断，提出了当前和今后一个时期城市工作的总体要求，强调了坚持城市内涵式发展的五个重要原则，部署了“一个优化、六大建设”战略任务，为做好新时代新征程的城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循。

城市是人集中生活的地方，对人口和经济社会发展具有重要的综合承载能力。建筑业是城市工作的重要组成部分，为繁荣发展城市经济和社会事业、改善人居环境发挥了不可或缺的基础支撑作用。一方面，我国建筑业每年稳定贡献超过6%的国内生产总值，是当之无愧的国民经济支柱产业，同时在190多个国家和地区开展对外承包工程业务，是深化城市国际交流合作、推进“一带一路”建设的主力军；另一方面，建筑业吸纳了超过5000万农业转移人口就业，承载了大量农村家庭的经济收入来

加快推动高质量发展

源，同时每年为城市建成超过30亿平方米的房屋，累计建成1.1万公里的城市轨道交通，显著地改善了城市面貌和群众生产生活条件。

当前，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市成为新时期的目标任务。

建筑市场监管司将深入学习贯彻中央城市工作会议精神作为首要政治任务，深刻学习领会习近平总书记重要讲话精神，牢固树立和践行人民城市理念，立足建筑业发展实际，认真研究具体落实举措。当前和今后一个时期，将以贯彻落实会议精神为契机，顺势而为，乘势而上，进一步深化建筑业改革，加快转型升级，优化市场环境，在保持量的合理增长基础上，更加注重质的有效提升，一体推进产业发展方式、工程建造方式、行业治理方式变革，加快推动建筑业高质量发展，打造“中国建筑”升级版，为新时期推进城市内涵式发展提

供有力支撑。

以人民满意为目标

不断深化供给侧结构性改革

实现人民群众对美好生活的向往，是城市工作的出发点和落脚点。当前，人民群众对住房的需求已经从“有没有”转向“好不好”，对市政基础设施的供给质量也提出了更高要求。新时期建筑业应当进一步秉承和发扬行业发展初心，努力为社会提供高品质的建筑产品，更加精准地满足人民群众对安居乐业的需要。

开展深化建筑业改革研究。全面总结建筑业发展成就，分析制约高质量发展的问题短板，研究提出深化改革的思路框架和重点举措，重点围绕强化建筑全生命期管理，统筹推进完善标准体系、推广新型建材、提升设计水平、保障施工质量、优化运维服务，全面提升工程建设质量、安全、效益和品质，打造人民群众满意的“好房子”。

抓好“十五五”规划编制。加强建筑业、勘察设计、工程监理等行业发展的顶层设计，明确“十五五”时期的发展目标和重点任务，谋划远景目标和发展路径。同时，坚持问计于民，深入了解人民群众对建筑功能和品质的需求，认真听取建筑市场各方主体的意见建议，积极吸收各地在实践中创造的经验做法，充分凝聚行业共识，为新时期建筑业高质量发展谋篇布局。

以科技创新为动力

加快推动建筑产业转型升级

推动城市高质量发展，必须把创新作为第一动力。一直以来，建筑业是很多城市重点发展的传统优势产业，同时，在当下也为新科技应用提供了丰富的应用场景和市场条件。近年来，住房城乡建设部指导各地大力发展智能建造、装配式装修和绿色建筑，取得了积极的进展和成效，在行业内营造了浓厚的创新发展氛围。建筑业正加快步伐，向工业化、数字化、绿色化

转型升级，建设现代化建筑产业体系。

大力发展智能建造。以智能建造试点工作总结为契机，全面梳理24个智能建造试点城市三年以来的实践成果，按照不同城市类型提炼出一批可复制可推广的政策模式，带动全国更多城市因地制宜地推动建筑业转型发展。在印发智能建造技术导则的基础上，遴选一批技术先进、惠民实用的智能建造新技术新产品，明确应用场景和实施要点，更大范围推广新型建造方式。

加快培育现代化建筑产业链。指导部分产业基础好、转型需求高的地区、研究推进智能建造、绿色建筑等新兴产业培育，选定一批骨干企业，建立健全产学研融合创新机制，强化科技赋能，引领产业链上下游协同发展，打造现代化建筑产业集群，提升“中国建造”核心竞争力，力争在发展新质生产力上创造新实践，取得新突破。

以市场主体为载体

持续巩固国民经济支柱产业作用

为全面推进现代化人民城市建设，城市工作应更加注重统筹协调，使政府、市场、社会、市民凝聚在共同的发展目标下，更好形成合力。建筑业是我国较早进入市场经济的行业，多年以来通过改革创新不断释放发展活力，培育了一支扎实有力的企业和人才队伍，成为建筑业发展的力量载体，较好地完成了大规模建设任务。面对新形势新任务，建筑业更加需要高质量的制度供给，以有为政府促进有效市场，推动行业持续健康发展，更好发挥国民经济支柱产业作用。

完善建筑业法规制度。对照高质量发展要求，针对行业发展痛点难点问题，加快推动建筑法等法律法规修订，补齐部门规章短板，加强政策文件指导，不断完善建筑业管理的体制、机制和法治，理顺建筑市场各方主体的责任、权利和义务，加快构建全国统一大市场，更好激发各类市场主体的内生动力和创新活

力。

强化建筑市场监管。着力完善建筑市场监管体系，深化企业资质审批制度改革和专项治理，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治，加强建筑市场监督管理执法检查，强化失信惩戒治理市场乱象，加快建立“宽进、严管、重处”管理新机制，为企业营造公平竞争、追求品质的发展平台。

优化建筑市场环境。持续加力、用心用心服务市场主体发展，积极推动化解拖欠建设工程企业账款，保障建筑工人合法权益，培养高技能建筑产业工人和高素质专业技术人才队伍，支持专业水平高、责任意识强的市场主体发展壮大，成长为现代化人民城市建设的主力

军。

下一步，建筑市场监管司将持续深入学习贯彻中央城市工作会议精神，不断提高政治站位，增强责任感和使命感，以实际工作成效体现责任和担当，坚决打好建筑业改革攻坚战，久久为功推进行业向高质量发展迈进。



只靠激进的招聘策略并不能解决熟练工短缺的问题

为了应对技能工人短缺，在美国建筑业，激进的招聘策略已经变得司空见惯，甚至连小公司和专业承包商都在雇佣专门的招聘人员，以疯狂的速度让应聘者通过大门进入现场。

由于人员短缺的紧迫性，激进的招聘措施在短期内可能是有效的，但更具战略性的人力资源管理方法可能是解决长期员工问题和改善业务绩效的真正“灵丹妙药”。

“婴儿潮”一代即将退休，新学徒刚刚到来，工资飞涨，从别的公司挖人也是经常发生的事情。当整个行业都在用工短缺这个问题上挣扎时，在这个市场上该做些什么？

对于一个公司，员工可能是最有价值的竞争优势，实施与公司业务目标相一致的积极人力资源战略将使整个公司受益。除非是发现一个充满临时工的“秘密花园”，唯一现实的解决办法是雇佣和留住公司已有的工人。

主动地努力去降低人员流动率，而不是

被动去招聘，似乎是对当前行业增长速度的违反直觉的反应。然而，花时间使人力资源战略与公司的业务目标保持一致，将减少流动率，提高员工参与度，同时提高生产率和利润。

解决人员流动率并了解其相关成本至关重要。美国劳工统计局目前报告水管工、管道工和汽修工的年工资中位数为52590美元。利用现成的关于离职、招聘、雇佣和人职费用的财务数据，我们知道这个工资等级中的离职成本至少是员工年薪的50%，或者超过26000美元来替换一名熟练的管道工。

当然，这一计算受到个别因素和市场的影响，但是随着建筑业的自愿离职率每年超过21%，人员流动率损失的费用迅速增加。此外，在最近的盖洛普研究中发现，致力于留住工人和提高员工参与度以减少流动率的实例显示，与员工参与度低的公司相比，员工参与度高的公司流动率更低，业绩更好，事故更少，

每股收益更好，盈利能力比参与度低的公司高21%。

在劳动力短缺和工作巨量的时期采用这种前瞻性视角，因紧迫性对公司人力资源职能进行的诚实评估，以确定哪些措施是战略性的或仅仅是合规驱动的，只能退而求其次。与其他人力资源的举措一样，招聘是解决一个共同问题的重要而实际的办法，但最好在更大的战略框架内加以利用。

即使在市场紧张的情况下，实施一项完善的战略也能为留住人才和招聘员工奠定基础。这样做，你将最大限度地保护你的员工免受被动的招聘策略的影响，并自然而然选择成为积极的求职者去寻求一个让他们感到受重视和可以参与的工作环境。将留住员工和员工参与作为优先事项的领导者一直都很成功，正如坎贝尔索普公司前总裁兼首席执行官道格拉斯·科南特在2015年推特上所说：“要在市场上获胜，你必须首先在工作场所中获胜。”

当招聘以散弹枪的方式进行时，它可能会很快填满你的员工名册，但会导致长期的人为加薪、缺乏问责制的衡量标准、更高的流失率和更低的整体员工敬业度。打个比方，如果招聘没有一个统一的策略，当你真的需要永久焊接的时候，实际只能给你提供一个大头钉。

员工参与被描述为员工对其公司和工作的激情、承诺和情感联系。在追求减少人员流动率的过程中，重要的是要了解与参与相关的最常见的组成部分：领导力、工作环境、工作

设计、学习和绩效管理。

每个元素都是有个体价值的，可以根据需要进行战略调整和衡量，以获得成功或在必要时修改。假设一个公司已经通过有竞争力的薪酬和福利做法以及安全的工作环境满足了员工的基本需求，这些措施可以为员工的成长提供丰富的环境，并代表公司发挥积极的作用。

最后，一个经常被忽视的提高生产力的机会是公司组织机构的知识管理，这通常是对工作场所数据的基本管理。建筑信息建模、人工智能和虚拟现实等新技术的涌入，给公司管理内部知识共享和员工之间知识传递提供绝佳的机会。

学徒制和在职培训在过去通常是满足需求的，但是当人口劳动力发生变化需要对掌握学习曲线做出新的反应时，互惠辅导计划可以成为一个可行的选项。通过将新工人和有经验的工人配对为代际学习伙伴，加快了知识传递，对公司和整个行业都有好处。

定期评估人力资源对于了解哪些员工是有效工作的，哪些是懈怠的，至关重要。在考虑通过战略性人力资源计划和改善员工参与度来降低流失率以降低财务成本时，不惜一切代价专注于招聘的随机努力似乎是鲁莽的。

将公司员工视为其内部利益的相关者，同时最大限度地发挥每个员工的潜力来提高利润，这只是良好的商业实践。赞同这一观点并有效利用这些战略的公司将会提高竞争优势，在竞争中创造持久的价值。



评标委员会能否作为被投诉主体？

笔者曾为顾问单位解答过招投标投诉方面的法律咨询。某建筑企业参加了一个工程施工项目的投标，投标结果公示后，发现投标被否决了。经仔细核对招标文件的要求，初步判断是评标委员会评审错误。请问：该公司可以将评标委员会作为被投诉主体吗？如发现评标委员会评审错误，作为投诉人应该投诉评标委员会还是招标人？这一案例引发了笔者对招投标活动中有关被投诉主体一系列问题的思考。哪些主体可以作为被投诉主体？能否将评标委员会作为被投诉主体？评标委员会成员能否作为被投诉主体？如收到关于评标委员会作为投诉主体的投诉，招投标监督管理部门如何处理？为此，本文结合笔者实务工作中的一些认识和体会，针对上述问题进行了初步分析和探讨，以期能为招投标从业者提供一些参考意见。

一、哪些主体可以作为被投诉主体？

《中华人民共和国招标投标法》第六十五条规定：投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合本法有关规定的，有权向招标人提出异议或者依法向有关行政监督部门投诉。

《招标投标法实施条例》第六十条规定：投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。

投诉主体（投诉人）、被投诉主体（被投诉人）、受理投诉的主体属于招投标投诉法律关系中重要的三方参与主体。上述两个法律条文，明确规定了投诉主体是投标人和其他利害关系人，受理投诉的主体为有管辖权的行政监督部门，唯独未规定哪些主体可以作为被投诉主体。

《工程建设项目招标投标活动投诉处理

办法》第二十条规定：行政监督部门应当根据调查和取证情况，对投诉事项进行审查，按照下列规定做出处理决定：

（一）投诉缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，驳回投诉；（二）投诉情况属实，招标投标活动确实存在违法行为的，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法规，规章做出处罚。

《中华人民共和国行政处罚法》第二条规定：行政处罚是指行政机关依法对违反行政管理秩序的公民、法人或者其他组织，以减损权益或者增加义务的方式予以惩戒的行为。

笔者认为，虽然招投标领域相关法律法规对哪些主体可以作为被投诉主体未明确规定，但有一点是毋庸置疑的，在招投标投诉活动中，被投诉人应该是与投诉人相对应的一方主体，是投诉人认为其“不符合法律、行政法规规定”、存在违法违规等行为，致使投诉人的利益受到损害的招投标活动的参与主体，诸如招标人、招标代理机构、其他投标人等参与招投标活动的相关主体。

依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》第二十条第二项规定，投诉人的投诉如属实，经审查招标投标活动确实存在违法行为的，行政监督部门应依法对被投诉人做出行政处罚。结合《行政处罚法》第二条规定，行政处罚的相对人是公民、法人或者其他组织，且具备独立承担法律责任的能力。由此可见，招投标投诉活动中，被投诉主体应是能独立承担法律责任的公民、法人或者其他组织，如招标人、招标代理机构、其他投标人等参与招投标活动的相关主体。

二、评标委员会的性质

《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定：评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

前款专家应当从事相关领域工作满八年并具有高级职称或者具有同等专业水平，由招标人从国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册或者招标代理机构的专家库内的相关专业的专家名单中确定；一般招标项目可以采取随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。

《中华人民共和国招标投标法》第四十条规定：评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；设有标底的，应当参考标底。评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。

招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

《评标委员会和评标办法暂行规定》第四十四条规定：向招标人提交书面评标报告和建议后，评标委员会即告解散。评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当立即归还招标人。

根据上述法律规定，评标委员会是由招标人依据法定条件和程序组建而成，其职责是依据招标文件规定的评标标准和方法，对投标人提交的投标文件系统地进行评审和比较，判定投标文件是否符合招标文件规定的各项评价标准以及是否实质性响应招标文件的要求，经评审符合招标文件资格要求的投标人推荐为中标候选人，以供招标人进行选择。换言之，若招标人没有授权评标委员会直接确定中标人，

评标委员会的工作体现为两个方面：评审投标文件和推荐中标候选人，即业内所称的“评标”和“荐标”。“评标”和“荐标”完成后，评标委员会的工作就结束了，评标委员会亦即告解散。

由此可见，评标委员会是招标人依法组建，由评标委员会成员组成，受招标人委托对投标文件进行评审及推荐合格中标候选人的一种临时组织。

三、评标委员会能否作为被投诉主体？

根据前文所述，招投标投诉活动中的被投诉主体应是能独立承担法律责任的“公民、法人或者其他组织”，而评标委员会是招标人为解决专业问题而依法临时组建的组织。很明显，评标委员会不属于被投诉主体中“公民”“法人”的范畴。那么，评标委员会是否属于“其他组织”呢？

从立法本意来看，《行政处罚法》第二条中的“其他组织”，应为非法人组织。关于评标委员会是否属于非法人组织，应结合《民法典》的相关规定来看。

根据《民法典》第一百零二条第一款“非法人组织是不具有法人资格，但是能够依法以自己的名义从事民事活动的组织”、第一百零三条“非法人组织应当依照法律的规定登记。设立非法人组织，法律、行政法规规定须经有关机关批准的，依照其规定”、第一百零四条“非法人组织的财产不足以清偿债务的，其出资人或者设立人承担无限责任。法律另有规定的，依照其规定”的规定，非法人组织应同时具备以下特征：(1)有自己的名称、组织机构、场所，有独立的财产；(2)依法登记或批准；(3)能够以自己的名义从事民事活动；(4)该组织的财产不足以清偿债务的，其出资人或者设立人一般承担无限责任。

实践中，评标委员会没有自己的组织机构、场所、独立财产，无须依法登记或批准，也不能以自己的名义从事民事活动，因而不是

非法人组织。评标委员会受招标人委托，其权限仅限于“评标”和“荐标”，并不具有民事权利能力和民事行为能力，也不能承担民事责任、行政责任及刑事责任，其法律后果应由委托人招标人承担。因此，评标委员会不能作为被投诉主体，作为被投诉主体的资格不适当。

四、评标委员会成员能否作为被投诉主体？

评标委员会由评标委员会成员组成，但评标委员会的权利义务并不当然及于评标委员会成员。评标委员会不能作为被投诉主体，是否当然认为评标委员会成员亦不能作为被投诉主体？

《中华人民共和国招标投标法》第四十四条规定：评标委员会成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得私下接触投标人，不得收受投标人的财物或者其他好处。

《中华人民共和国招标投标法》第五十六条规定：评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款，对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员的资格，不得再参加任何依法必须进行招标的项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

《招标投标法实施条例》第七十一条规定：评标委员会成员有下列行为之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其担任评标委员会成员的资格：（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按照招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受

任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。

《评标委员会和评标方法暂行规定》第十三条规定：评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处，不得向招标人征询其确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示、暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

从前文关于评标委员会性质的分析得知，评标委员会是招标人依法组建、受其委托负责对项目投标文件进行评审的临时组织。评标委员会在评标活动中权利的行使，是通过每个评标委员会成员的个人行为来实现。评标委员会对招标人负责，其法律责任也由招标人承担，这是评标委员会外部责任的承担。从内部责任的承担来看，评审结果责任的承担方式是由成员个人承担个人责任。《招标投标法》第五十六条，《招标投标法实施条例》第七十一条及《评标委员会和评标方法暂行规定》第十三条均规定了评标委员会成员的法律职责，即评标委员会成员“对所提出的评审意见承担个人责任”。

因此，评标委员会成员作为评标活动中重要的参与主体，应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。如存在违法行为的，将承担警告、没收非法财物、罚款、取消担任评标委员会成员资格的行政责任及刑事责任，其具备独立承担法律责任的能力，可以作为适格的被投诉主

体。

五、如收到关于评标委员会作为投诉主体的投诉，招投标监督管理部门如何处理？

在实践中，如果有投标人将评标委员会作为被投诉主体而提出的投诉，招投标监督管理部门应如何处理？

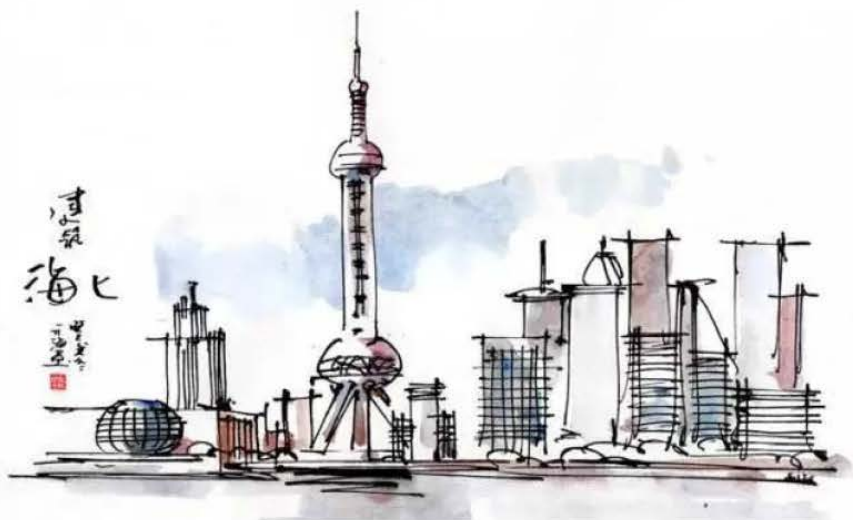
《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》第十一条规定：行政监督部门收到投诉书后，应当在三个工作日内进行审查，视情况分别做出以下处理决定：（一）不符合投诉处理条件的，决定不予受理，并将不予受理的理由书面告知投诉人；（二）对符合投诉处理条件，但不属于本部门受理的投诉，书面告知投诉人向其他行政监督部门提出投诉；对于符合投诉处理条件并决定受理的，收到投诉书之日即为正式受理。

在前述分析的基础上，评标委员会不能作为被投诉的主体，故有关行政监督部门在收到关于评标委员会作为投诉主体的投诉时，应当根据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》第十一条规定，对不符合投诉受理条件的，决定不予受理，并将不予受理的理由告知投诉人，如果已经受理应作出投诉处理决定予

以驳回。

对于投诉人而言，如果认为评标委员会在评标过程中未按照招标文件确定的评标标准和方法进行评标、存在评审错误、未能客观公正履行职务等行为，使其权益受到损害的，应当向招标人提出异议。关于招标人收到异议后如何处理，法律未作明确规定。笔者认为，招标人可以参考《招标投标法实施条例释义》中对《招标投标法实施条例》第54条的解读“在中标候选人公示期间有关评标结果的异议成立的，招标人应当组织原评标委员会对有关的问题予以纠正，招标人无法组织原评标委员会予以纠正或者评标委员会无法自行予以纠正的，招标人应当报告行政监督部门，由有关行政监督部门依法作出处理”，由招标人组织原评标委员会对有关问题予以纠正。异议人如对招标人的回复不满意，应当将招标人作为被投诉主体向行政监督部门进行投诉较妥。

综上，招投标活动中涉及的环节众多，参与主体复杂，导致存在诸多的法律问题。本文围绕评标委员会能否作为被投诉主体这一核心问题进行了逐层剖析，力求为招投标监督管理部门在处理该类投诉时提供些许参考。



塑料门窗智能加工生产执行系统的研发与应用

面向国内塑料门窗行业转型升级的迫切需求，塑料门窗生产企业急需对当前产线进行升级改造，以响应市场个性化批量定制的生产需求。本文介绍了所研发的一种门窗智能制造执行系统自动化生产线，能够将客户需求通过设计模块、优化算料模块以及生产调度模块自动生成相应的工序工单通过车间网络下发到自动生产线设备上，实现塑料门窗型材加工的智能规划和全自动加工生产。

1 研究背景

国内人工智能、智能制造和批量定制等技术的快速发展，为门窗制造的智能化升级提供了强有力技术支持。近年来，塑料门窗产品批量定制的个性化需求特征越来越旺，客户的订单信息量也在大幅增加，同时，塑料门窗市场也逐渐迎来大量的更换周期，升级需求越来越大。

市场需求是生产企业发展的源动力和方向。伴随着双碳意识和建筑节能要求的不断提高，塑料门窗成为现阶段重点推广的一种节能建材系统，在世界范围内拥有着广阔的发展前景，吸引着众多高端门窗用户和企业。人们对家装的节能效果越来越重视，客户对塑料门窗多样化、个性化需求日益增高，特别是高档塑料门窗的市场需求越来越大。面对巨大的市场竞争压力以及客户的多样化和个性化的批量定制需求，塑料门窗生产企业必须做到快速响应客户需求才能提高市场竞争力。

基于门窗多样化和个性化批量定制的迫切需求，我们研发了一种适应国内塑料门窗生产企业智能制造需求的软硬件集成系统，将智能制造执行管理系统与相应的门窗全自动生产线进行集成。由智能执行系统根据客户需求自动生成相应的加工工单下发到生产线设备，结合机器人上料系统和AGV物料调度系统，实现

塑料门窗型材的全自动加工，提高塑料门窗产线的柔性和生产效率。

2 研究开发内容及系统应用

越来越多的门窗制造企业所面临的是包含多样化和个性化的大批量定制生产需求。一个窗订单可能因为门窗尺寸和窗型结构的不同而分成若干种具体窗型，每种窗型可能包含多种不同型号的型材，每种型材又有数种加工尺寸，每一根型材需要的工艺和工序各不相同，如此繁多复杂的物料以及庞大的车间在制品数量堆积会引发严重的生产统筹问题以及车间生产过程的找料、待料问题。

塑料门窗加工生产线智能执行系统针对上述大批量定制生产模式中的典型痛点，提供一系列解决方案。依据客户的产品制造需求，进行生产任务批次管理、可成组的下料优化、成组规划排产、需求拉动的加工工单自动生成及管理，通过智能成组规划算法将客户需求快速转化为加工任务，按工程量等级高低安排生产顺序，结合设备人员及负载状况生成成组工单。同时，通过加工工单的下发与报工，打通生产现场管理的信息互联渠道。整个系统的核心功能模块主要包括生产调度和生产执行。

2.1 生产调度

本系统为门窗行业专研开发了型材优化下料、BOM自动生成、自动信息配置、物料分拣分组等多种智能算法。以物料分拣算法为例，当前门窗生产车间普遍存在图1所示问题。

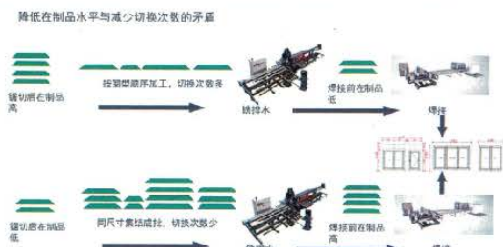


图1 下料后型材分拣示意图

如图1所示：塑料门窗生产企业在加工门窗型材时，需要将6米长或者定尺寸的型材原料按需求进行锯切下料。为了提高型材利用率，会对型材原料进行下料优化，形成一个生产批次的下料优化方案，这也导致同一框扇的边料会分别处在不同下料组合中。不同的边框型材后续所需进行的工序也各不相同，例如：有的横料需要铣排水孔；有的边框需要在指定位置钻安装孔等。锯切操作工按下料方案完成下料后，还需按照后续工序需求进行人工分拣，工作量大且容易出错。且同一框扇的四根边框加工完成时间存在差距过大的问题，导致后续焊接组装工位容易出现堆料待料的问题。

本系统研发可成组规划的排产算法，对生产任务的产出品生产工序进行可成组组合优化，根据产出品的工艺BOM结构生成制造车间的在制品成组加工方案，减少瓶颈工序的在制品堆积浪费及找料困难等问题，提高生产效率。

智能算法获取客户需求的产品明细，对每个产品物料需求补货单对产品之间的相似性进行计算，工程量高的生产顺序等级越高；产品加工相似度越高，则两产品生产顺序越临近，以此为原则计算得出产品投产优化排序。然后以设定的物料流转规模对生产任务进行分组计算，结合当前设备人员负载状况生成分组工单，分组工单的生产内容即保证了产品物料的生产顺序，又可按人工设定的生产步调将大批量生产分成小批量生产任务，锯切分组工单详情如图2所示。



图2 分组工单详情界面

车间生产过程中存在大量的物料分拣工作需求，且车间料车数量众多，料车内存放物料外观相似，使得车间工人找料花费时间过长，增加了过多的生产辅助时间，为此开发了车间料车分配系统，通过向料车发放吊牌实现料车分拣管理和监控，在工序关键工位设置料车分拣辅助终端，向员工自动下发料车分拣信息，员工通过终端可以清晰知道当前要分级物料的属性信息，应该放入哪个料车，料车总共能放多少根，还剩多少根等信息，实现物料管理及车间物流的精确管理。如图3所示。

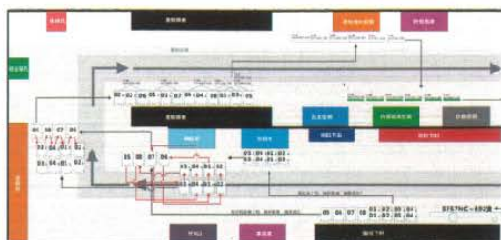


图3 料车调度原理

2.2 生产执行

加工装备供应商不断创新装备结构，一方面传统装备升级数字自动化，引入先进机械手臂实现上料、转运、分拣、码垛自动化，将传统离散制造改为高效率流水线生产模式。与本智能制造执行系统实现数据无缝互通，实时进行任务下发和生产进度回馈，形成整套全自动数字化解决方案，系统部署方案如图4所示。

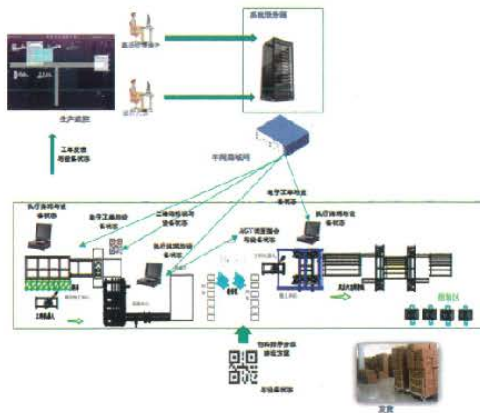


图4 系统部署示意图

与本智能制造执行系统进行集成的全自动生产线主要包含上料机器人、锯切机、打钉机、钻孔机、铣孔机、AGV运输料车以及四角焊接机等设备组成。其中，锯切机、打钉机、钻孔机、铣孔机及四角焊接机等数控设备均配备有上位机，且通过TCP/IP协议与执行系统实现双向通信。同时在锯切工位、铣孔机末端及焊接组装机工位配备车间大屏，运行本系统的执行终端。

系统对客户订单需求进行分析，根据产品工艺BOM数据生成所有工序的加工作业单，并按照成组原则对加工顺序进行调度排序。

锯切工位的执行终端大屏运行本系统的锯切工位加工任务执行软件，界面展示了当前生产线的锯切设备待执行工单及加工信息详情，界面如图5所示。



图5 锯切执行终端大屏

锯切执行终端大屏锯切机开始工作后，携带设备编码信息向本系统请求加工工单任务，系统按锯切工单的序号排序依次向设备返回工单信息，工单信息包括生产批次信息、原料信息、下料方案信息、打码信息及下料后的分组信息等。执行大屏上的第一条工单状态自动变为“进行中”，并自动更新进行中工单详情。

锯切机的上位机接收返回工单信息后，先控制上料区的机械手臂到上料区库位的料车上抓取型材原料放到锯切机的上料夹具上，然后自动将下料参数信息传输到控制系统进行下料作业，完成当前任务后自动向系统报工并请求下一条工单信息，完成的工单信息可以通过

点击执行大屏右上角的滑动按钮进行查看。

同时，锯切设备的出料口打码机接收系统的打码数据向下料后的每根型材进行打码贴码操作。明码信息包括当前型材的长度信息、生产批次、成品窗信息、位置信息、分组信息等，供生产人员检阅。二维码信息包含了当前型材的唯一编号和后续加工工序。

下料后的型材通过传送带进行工位流转，自动打钉机、钻孔机和铣孔机工位前均有扫码识别设备，当有型材经过时自动进行扫码识别，判断当前型材是否需要当前工序设备的加工。如某一型材经传送单流经钻孔设备前的扫码设备时，扫码设备将二维码内容传送到钻孔设备上位机，对二维码内容进行分析判断是否需要进行钻孔工艺，如果判断不需要，则继续输送到铣孔机工位。由铣孔机前方的扫码设备识别需要对当前型材进行铣孔作业时，则由铣孔设备上位机携带设备编码和当前型材编码向系统请求加工参数。系统根据型材编码信息进行检索和工艺规则计算，向设备返回铣排水孔孔型信息及位置参数，由设备完成后进行报工。

型材加工完成后进行下线操作，传送带末端设置一台扫码设备及一台分拣执行大屏，扫码设备识别型材信息后传送到分拣执行大屏，分拣执行大屏将显示当前型材的详细信息及所应放置的料车编号。分拣执行大屏界面如图6所示。



图6 分拣执行终端大屏

型材按分组编号分拣到对应料车后由AGV运送至中间库位。当某个框或扇的边框料

全部加工完成进入中间库后，相关四角焊接工单状态自动变为“就绪”。四角焊接机的操作人员可在四角焊接机执行大屏上选择就绪状态的工单进行加工，如图7所示。



图7 四角焊接执行终端大屏

AGV接收调拨指令，向系统请求需要调拨的边框型材所在料车信息，并运送至四角焊接机上料区，并按边框是为顶框、底框还是左右框之分摆放入指定位置，完成后由四角焊接机操作人员持扫码枪扫任一边框的二维码，扫描后自动向系统请求相关四角焊接参数返回至四角焊接机自动开始加工，上料机械手臂获取从料车抓取型材的放置位置和放置方式，将所需边框按规则放入四角焊接夹具内开始进行四角焊接操作，加工完成后进行焊接组件的贴码工

作并进行报工。

所有的报工信息将在系统内进行汇总统计分析，并支持报表和看板多种展示方式。

3 结论与展望

相比较传统的依靠人工对型材进行分拣和找料的方式，本文所研究的塑料门窗智能执行系统和型材加工生产线，解决了车间工序间的待料堆积和物料周转瓶颈问题，减少了大量待料、找料而增加的辅助工时，提高了加工效率，实现了车间制造执行管理的自动化、信息化、精确化和柔性化。同时，系统通过与加工设备的深度集成，实现了加工工单的下发与报工信息的实时回传，更便于管理人员准确的掌控生产进度，对市场需求作出敏捷的响应，大幅度的提高产品制造质量和效率。

为了进一步提高生产运行效率，还需要从以下几方面进行研究升级：

(1) 目前人工穿钢衬仍需手工完成，是生产线中的效率瓶颈工序，后续可开发自动穿钢衬的数控设备并入到塑钢门窗全自动生产线；

(2) 对焊接后的装配、包装等手工工位进行自动化和终端管理界面的改进。

长窗

长窗又称“隔扇”，是安装于建筑上槛与下槛之间的落地式门窗，兼具采光与通行功能，常见于苏州园林。其结构由边框、横向抹头榫卯组成，分为绦环板、裙板等部分，装饰题材涵盖花草、山水、吉祥文字等。

依据建筑开间大小，长窗可分为四扇、六扇、八扇，多布置于厅堂类空间，窗格纹样包括“海棠十字”“菱花”“冰裂”等类型。除了单独设置外，在大型建筑中，长窗往往还和半窗、花窗等组合安装，更有美感。



门窗销售价格信息

2026年第二季度上海市建筑门窗参考价格

整窗K值	材质	玻璃配置	系统配置	单位 (元/m ²)	备注
≤1.6	铝合金	5Low-e+12Ar+5+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	75系列内平开窗	1285.70	外窗主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于1.8mm 外门主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于2.2mm 隔热条截面高度不小于39mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础 型材腔体及玻璃与型材间隙填充保温棉
			75系列外平开/上悬窗	1285.70	
			75系列内开内倒窗	1397.50	
			75系列平开门	1621.10	
			160系列提升推拉门	2068.30	
		5Low-e+19Ar内置百叶+5+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	75系列内平开窗	1486.94	
			75系列外平开/上悬窗	1486.94	
			75系列内开内倒窗	1598.74	
			75系列平开门	1822.34	
			160系列提升推拉门	2269.54	
≤1.4	铝合金	5Low-e+12Ar+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	75系列内平开窗	1621.10	外窗主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于1.8mm 外门主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于2.2mm 隔热条截面高度不小于39mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础 型材腔体及玻璃与型材间隙填充保温棉
			75系列外平开/上悬窗	1621.10	
			75系列内开内倒窗	1732.90	
			75系列平开门	1956.50	
			160系列提升推拉门	2403.70	
		5Low-e+19Ar内置百叶+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	75系列内平开窗	1822.34	
			75系列外平开/上悬窗	1822.34	
			75系列内开内倒窗	1934.14	
			75系列平开门	2157.74	
			160系列提升推拉门	2604.94	
≤1.2	铝合金	5Low-e+12Ar+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	90系列内平开窗	1956.50	外窗主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于1.8mm 外门主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于2.2mm 隔热条截面高度不小于54mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础 型材腔体及玻璃与型材间隙填充保温棉
			90系列外平开/上悬窗	1956.50	
			90系列内开内倒窗	2068.30	
			90系列平开门	2291.90	
			160系列提升推拉门	2739.10	
		5Low-e+19Ar内置百叶+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	90系列内平开窗	2157.74	
			90系列外平开/上悬窗	2157.74	
			90系列内开内倒窗	2269.54	
			90系列平开门	2493.14	
			160系列提升推拉门	2940.34	

门窗销售价格信息

≤1.0	铝合金	5Low-e+12Ar+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	100系列内平开窗	2291.90	外窗主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于1.8mm 外门主型材基材壁厚（除功能槽口外）应不小于2.2mm 隔热条截面高度不小于64mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础 型材腔体及玻璃与型材间隙填充保温棉 窗框四周与结构室内粘贴防水隔气膜、室外侧粘贴防水透气膜 对表中各规格系列性能的防火窗达到以下防火标准按下列价格 耐火窗:1h 3200元/m ² 防火窗:甲级5000元/m ² , 乙级4550元/m ²
			100系列外平开/上悬窗	2291.90	
			100系列内开内倒窗	2403.70	
			100系列平开门	2627.30	
			160系列提升推拉门	3074.50	
		5Low-e+19Ar内置百叶+5Low-e+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	100系列内平开窗	2493.14	
			100系列外平开/上悬窗	2493.14	
			100系列内开内倒窗	2604.94	
			100系列平开门	2828.54	
			160系列提升推拉门	3275.74	
≤1.6	铝木	Low-e三玻两腔冲氩气钢化中空玻璃	75系列内、外平开窗	1950.00	木多铝少, 断桥铝、指接实木
	木铝			2200.00	铝多木少, 铝合金、集成实木
	实木		70系列内、外平开窗	2050.00	实木复合外高分子, 集成实木
≤1.3	铝木	Low-e三玻两腔冲氩气钢化中空玻璃	85系列内、外平开窗	2400.00	木多铝少, 断桥铝、指接实木
	木铝			2600.00	铝多木少, 铝合金、集成实木
	实木		80系列内、外平开窗	2350.00	实木复合外高分子, 集成实木
≤1.0	铝木	双Low-e三玻两腔冲氩气暖边钢化中空玻璃	100系列内、外平开窗	2900.00	木多铝少, 断桥铝、指接实木
	木铝			3200.00	铝多木少, 铝合金、集成实木
	实木		95系列内、外平开窗	2800.00	实木复合外高分子, 集成实木
≤1.6	塑料	5Low-e+12Ar+5+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	70系列平开窗	827.32	型材: 海螺型材, 五金件: 广东坚朗五金
≤1.4	塑料	5Low-e+12Ar+5+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	80系列平开窗	872.04	
≤1.0	塑料	5Low-e+12Ar+5+12Ar+5三玻两腔暖边钢化中空玻璃	90系列平开窗	916.76	

说明:

- 1、以上各类材质的门窗均应执行现行产品标准。
- 2、建筑门窗面积以洞口尺寸计算（不包括特殊窗型）。

上海市建筑五金门窗行业协会

地址: 上海市大统路938弄7号2001室 邮编: 200070

电话: 56554187 56554723 传真: 56554709

上海市建筑五金门窗行业协会钢设备专业委员会 召开主任、副主任会议全面部署换届工作

2026年5月7日下午，上海市建筑五金门窗行业协会钢设备专委会主任、副主任会议在上海建工一建集团有限公司材料工程公司会议室召开。协会党支部书记钱经纬、秘书长方中武及钢设备专委会主任、副主任出席会议。会议围绕专委会换届工作进行全面研究部署，审议通过了新一届专委会领导班子人选、委员产生办法及进入协会理事会理事、副会长推荐名单，并确定了换届会议的召开时间，为专委会换届工作的平稳有序推进奠定了坚实基础。

协会党支部书记钱经纬向与会人员详细传达了市民政局有关社会团体分支机构换届的政策条文，明确专委会主任、副主任人选产生通过的规定程序。协会秘书长方中武讲到，本次会议的核心任务是推进钢设备专委会换届工作，要求全体参会人员严格遵照市民政局关于社会团体分支机构换届的相关规定，秉持民主、规范、公正的原则，齐心协力、密切配合，确保本次换届工作平稳、有序、圆满完成。

与会人员围绕专委会负责人人选条件展

开充分讨论，对照专委会负责人应具备政治素质要高、要热心行业工作、要有责任心、专业能力要强的基本条件，一致通过提名市建一公司材料分公司周萍同志为钢设备专委会新一届主任人选，报协会理事会通过，经会长签字生效。会议还审议通过推荐了新一届专委会副主任人选。

会议通过了新一届专委会委员由本届主任、副主任担任，会员单位报名自荐组成。会上还传达了胡会长提议协会理事会要有一定名额的专委会成员加入，协会副会长中也应有专委会成员加入。会上还确定了钢设备专委会换届会议的召开时间。

此次会议的召开，标志着钢设备专委会换届工作进入了实质性推进阶段。会议明确了换届工作的各项关键环节和时间节点，凝聚了行业共识，为选出政治过硬、能力突出、行业认可的新一届领导班子、推动专委会各项工作再上新台阶，助力上海市建筑设备周转材料行业高质量发展提供了有力保障。

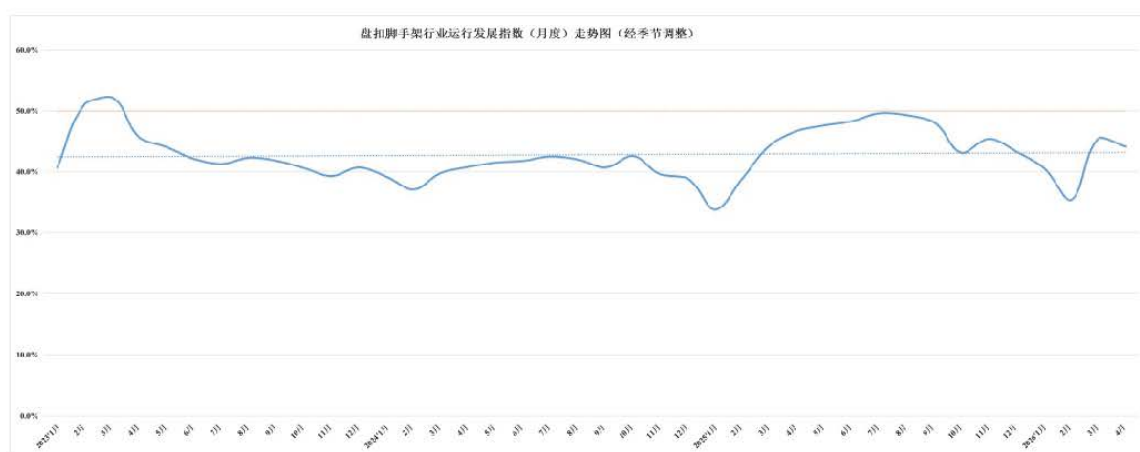


2026年4月份盘扣脚手架行业运行发展指数

1、盘扣脚手架行业运行发展指数情况

根据中国基建物资租赁承包协会对全国重点盘扣脚手架生产企业发出《2026年4月份盘扣脚手架行业采购经理指数（PMI）》调查问卷，进行数据采集，形成行业运行发展指数。2026年4月份盘扣脚手架行业运行发展指数为44.1%，较3月份下降1.4个百分点。从主要分项指数看，生产指数、新订单指数、原材

料库存指数降幅在0.7至5.9个百分点之间；从业人员指数较上月上升1.4个百分点，供应商配送时间指数较上月上升8.2个百分点。总体来看，4月份行业景气度出现边际回调，市场需求有所回落，生产活动同步收缩，但物流效率保持高位，供应链运行顺畅。企业预期趋于谨慎，后续需密切关注稳增长政策落地对行业需求的提振效应。



△盘扣脚手架行业运行发展指数（月度）走势图（经季节调整）

从分项指标来看：

生产指数为34.6%，较上月下降4.3个百分点，低于临界点。表明企业产能释放受到抑制，生产活动延续收缩态势。

新订单指数为44.1%，较上月下降5.9个百分点，低于临界点。表明节后集中释放的需求有所回落，下游施工企业采购意愿减弱，新增订单不足。

现有订单指数为42.2%，较上月下降0.4个百分点，低于临界点。表明企业在手订单量持续低位运行，后续生产支撑力度偏弱。

产成品库存指数为40.4%，较上月上升0.2个百分点，低于临界点。表明企业库存水平小幅回升，但仍处于收缩区间，企业去库存

压力犹存。

采购量指数为34.5%，较上月下降4.4个百分点，低于临界点。表明企业对后市预期偏谨慎，原材料采购意愿明显下降。

购进价格指数为44.2%，较上月下降5.8个百分点，低于临界点。表明钢材等原材料价格有所回落，企业采购成本压力边际缓解。

销售价格指数为40.4%，较上月下降2.2个百分点，低于临界点。表明产品出厂价格持续承压。

租赁价格指数为34.6%，较上月上升1.3个百分点，但仍连续处于临界点以下。表明租赁市场供过于求格局未根本改变，价格回

暖动力不足。

专业承包价格指数为23.0%，较上月上升2.8个百分点，远低于临界点。表明专业承包领域竞争激烈，价格仍处于深度收缩区间。

利润水平指数为44.1%，较上月下降0.3个百分点，低于临界点。表明企业利润水平仍在收缩。

原材料库存指数为34.5%，较上月下降0.7个百分点，低于临界点。表明企业补库意愿不足，原材料库存水平进一步走低。

从业人员指数为40.3%，较上月上升1.4个百分点，低于临界点。表明就业景气度有待进一步修复。

供应商配送时间指数为71.2%，较上月上升8.2个百分点，保持在较高水平。反映物流运输效率持续提升，供应链运行顺畅。

业务活动预期指数为50.0%，较上月下降5.5个百分点，与临界点持平。反映企业对未来市场预期趋于谨慎，信心有待政策提振。

2、行业呈现特点

4月份，盘扣脚手架行业运行发展指数为44.1%，较上月回落1.4个百分点，行业景气度出现边际回调。主要体现在：一是市场需求有所回落，新订单指数较上月下降5.9个百分点，下游采购趋于谨慎；二是生产活动同步收缩，生产指数较上月下降4.3个百分点，企业主动控制产能释放；三是价格低位运行态势未改，销售价格、租赁价格、专业承包价格指数均处于收缩区间，其中专业承包价格指数仅为23.0%，企业盈利空间持续承压；四是企业预期趋于谨慎，业务活动预期指数降至50.0%的临界点。

值得注意的是，供应商配送时间指数较上月上升8.2个百分点至71.2%，物流效率持续提升，供应链运行顺畅。总体看，行业仍在调整期，后续需密切关注稳增长政策落地对市场需求的提振效应。

值得关注的是：

一、中共中央政治局会议释放积极政策信号，为行业稳预期、强信心提供有力支撑。4月28日，中共中央政治局召开会议，分析研究当前经济形势和经济工作。会议明确，要坚持稳中求进工作总基调，精准有效实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期。会议强调，要纵深推进全国统一大市场建设，深入整治“内卷式”竞争，全面实施“人工智能+”行动。这对于长期面临低价竞争、同质化竞争的盘扣脚手架行业而言，是重要的政策利好。随着统一大市场建设的推进，“内卷式”竞争有望得到遏制，行业价格秩序将逐步规范，企业盈利能力有望修复。同时，“人工智能+”行动的全面实施，将为行业数字化转型提供政策支持，推动企业在智能调度、物资管理、需求预测等环节的技术升级。

二、价格低位运行，政策推动下行业盈利空间有望修复。4月份数据显示，销售价格指数、租赁价格指数、专业承包价格指数均处于收缩区间，其中专业承包价格指数为23.0%。购进价格指数有所回落，成本压力边际缓解，为企业经营改善创造了有利条件。利润水平指数为44.1%，仍有较大提升空间。随着国家深入整治“内卷式”竞争、推进全国统一大市场建设，行业价格秩序将逐步规范，企业盈利空间有望修复。建议企业把握政策窗口期，加强成本管控，优化客户结构，积极探索差异化竞争路径，不断提升核心竞争力，共同推动行业迈向高质量发展。

三、建筑业景气度偏弱。据国家统计局数据显示，建筑业商务活动指数为48.0%，比上月下降1.3个百分点，景气水平回落。从市场预期看，建筑业业务活动预期指数为50.5%，与上月持平，表明建筑业企业对近期行业发展预期保持稳定。

2026年第一季度本市建设工程用 承插型盘扣，钢管、扣件租赁及生产销售价格信息

根据本市承插型盘扣，钢管、扣件脚手架部分协会会员单位，2026年第一季度上报合同租赁价格，经五金协会钢设备专委会对承插型盘扣钢管脚手架按照权重比例进行加权平均值统计，以及对钢管、扣件脚手架进行均方根平均值核算统计分析，分别得出一季度承插型盘扣钢管脚手架和钢管、扣件脚手架租赁参考价。

具体价格信息如下：

一、承插型盘扣式钢管脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价(元/月)
承插型盘扣式钢管脚手架	吨	60

注：租赁单价为裸价，不含税及其他费用。

二、钢管、扣件脚手架租赁价格

2026年第一季度钢管租赁价格：每米最高价0.007元/天，最低价0.0035元/天，平均价0.0056元/天，与去年同比下跌0.0003元/天，下跌率为5.08%，与上季度环比下跌0.0001元/天，下跌率为1.75%，钢管租赁参考价为每米0.0056元/天。

扣件租赁价格：每套最高价0.005元/天，最低价0.002元/天，平均价0.0032元/天，与去年同比下跌0.0001元/天，下跌率为3.03%，与上季度环比下跌0.0001元/天，下跌率为3.03%，扣件租赁参考价为每套0.0032元/天。

钢管、扣件脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价(元/天)
钢管	米	0.0056
扣件	套	0.0032

注：租赁单价含3%税，不含其他费用。

三、协会会员生产经营企业提供钢管、扣件、扣件配件销售平均价格

产品名称	计量单位	规格/型号	销售平均单价(元)
钢管	吨	Φ48.3/Q235	3144
扣件	套	直角	5.00
扣件	套	旋转	5.40
扣件	套	对接	5.40
扣件配件	套	M12、T型螺栓、螺母、垫圈	0.38

注：销售单价不含税及其他费用。

上海市建筑五金门窗行业协会
建筑模板、脚手架、建设工程钢设备专业委员会
2026年4月9日

地址：上海市大统路938弄1号1301室

电话：56551286、56557067

邮箱：ggkj803@163.com

春困反失眠 中医教你辨证安神

每到春暖花开，不少人会遭遇入睡难、睡得浅、醒得早、梦易惊的困扰，白天昏沉乏力，夜晚辗转难眠，形成“春困反失眠”的怪圈。从中医理论与现代生物节律来看，春季本就是失眠的高发期，并非偶然，而是与气候、脏腑、情志、作息密切相关。因此，我们从根源解析春季失眠原因，对中医调理思路与日常养生方法进行讲解，一起安稳度过春日好眠季。

春季失眠扎堆的四大因素

中医认为春主生发，应肝之气。春季阳气升发、气候多变、昼夜节律改变，直接扰动心神与脏腑平衡，成为失眠的“导火索”。

肝气失疏 情志扰眠 春季肝气当令，若阳气升发太过或疏泄不畅，易出现肝郁化火、烦躁易怒、思虑过度，而“心主神明，肝主情志”，情志不舒则心神不宁，入睡时思绪纷飞，难以进入睡眠状态。

阴阳失衡 节律紊乱 冬藏春生，冬季阳气内敛，人体偏于静卧安眠；春季阳气骤升，白昼延长、天亮更早，人体阴阳转换跟不上节律变化，阳不入阴，会出现早醒、睡眠变浅。

春燥伤阴 心神失养 春季多风少雨，气候偏燥，易耗伤人体阴血津液。阴血不足则心神失养，表现为多梦、心悸、半夜易醒，尤其阴虚体质人群，春日失眠会明显加重。

气候多变 外感扰神 春季气温忽高忽低、风邪盛行，身体需不断适应气候变化，睡眠中枢受刺激后易觉醒，同时脾胃受春寒影响，易出现“胃不和则卧不安”，间接加重失眠。

辨证助眠 安神有方 中医调理春季失眠，不盲目助眠，而是疏肝、养心、滋阴、和

胃，根据不同体质与症状分型调理，温和不伤身。

肝郁化火型 这种情况最常见，表现为入睡难、烦躁易怒、口苦口干、头晕胀痛、舌红苔黄。

常用方药：龙胆泻肝汤、丹栀逍遥散加减；日常可饮玫瑰花+菊花+薄荷茶，疏肝清热。

心脾两虚型 表现为多梦易醒、醒后难眠、神疲乏力、食欲不振、面色萎黄。

常用方药：归脾汤加减；日常可食桂圆、红枣、小米、山药，健脾养心血。

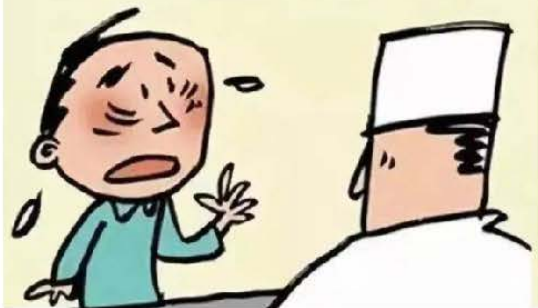
阴虚火旺型 表现为半夜醒、手心脚心热、盗汗、口干咽燥、心烦、舌红苔少。

常用方药：天王补心丹、知柏地黄丸加减；日常可饮百合+莲子+麦冬茶，滋阴润燥。

胃不和则卧不安型 表现为睡前腹胀、嗝气、反酸，躺卧后胸闷难眠，舌淡苔白腻。

常用方药：保和丸加减；晚餐清淡七分饱，避免睡前进食。

难以入睡 时睡时醒
夜长梦多 胡思乱想……



建筑施工交易信息

施工项目交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价(万元)	中标单位
1	上海华氏易美健大药房有限公司	上海华氏易美健大药房厂房装修项目	612.1005	上海绍禹建筑安装工程
2	上海西虹桥商务开发有限公司	虹桥商务区 52-22 地块小学新建项目	31814.1599	金都建工集团有限
3	上海永业城市更新建设发展有限公司	上海市黄浦区豫园社区 205A-03、207A-01、208A-05 街坊项目(除桩基工程)	372447.5814	上海建工四建集团
4	上海市公安局	东方枢纽公安综合用房	7426.6171	中铁四局集团有限
5	上海市奉贤区机关事务管理局	奉贤区城乡路 333 号办公用房修缮项目	441.9807	上海浙峰建设发展
6	上海市公安局	市公安局思南路 99 号修缮项目	8478.9363	中铁上海工程局集
7	上海飞士房地产开发经营有限公司	萧月路 151 号装修工程	1261.9952	上海传筑建设股份
8	上海信浦东岸置业有限公司	周浦镇城中村 D 地块 14-05 地块商品房项目(除桩基工程)	55715.8295	中国建筑第五工程
9	上海欣江楠建设发展有限公司	青浦区 QPC10007 单元 K3-04 地块项目	37528.7363	中交建筑集团有限
10	上海市新收犯监狱	监狱会议中心大修	388	上海申樾建筑工程
11	财通证券股份有限公司	上海富汇大厦 C 座装修项目	2670.192	浙江亚厦装饰股份
12	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有	535 套安置房转保租房代理经租项目	4254.6888	上海市浦东新区建
13	上海坤昇开发建设有	虹口区 C080101 单元 hk196-08 地块住宅项目	50190.653	上海建工二建集团
14	中国航空无线电电子研究所	中国航空无线电电子研究所航电产业新基地项目(二期)施工总承包	32399.0627	中国建筑第八工程
15	上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院	上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院 B 楼病房提升改造项目	1597.1064	上海普宏建设工程
16	上海市杨浦区人民政府控江路街道办事处	控江路街道社区党群服务中心综合体装修项目	1819.5894	中国五冶集团有限
17	上海海洋大学	上海海洋大学临港校区学生宿舍维修工程	30388.7065	中国建筑第八工程
18	上海市莘庄工业区管理委员会	申鑫社区卫生服务中心病房建设项目	1097.0356	上海通意建筑工程

建筑施工交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价(万元)	中标单位
19	复旦大学附属肿瘤医院	复旦大学附属肿瘤医院徐汇院区3号楼手术室区域装饰装修项目	1829.1425	上海尧伟建设工程有限公司
20	上海和济房地产有限公司	朱行路12号装修项目	3343.0016	上海住建工程集团有限公司
21	上海融通延安饭店有限责任公司	上海南鹰饭店综合改造项目	4153.8162	上海市室内装潢工程有限公司
22	上海金桥出口加工区联合发展有限公司	金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目(除桩基)	148572.8605	上海建工一建集团有限公司
23	上海电力大学	上海电力大学杨浦南校区食堂及辅助教学用房修缮工程	2651.9198	上海宜宇建设工程有限公司
24	上海贸达房地产有限公司	青浦区赵巷镇D21-04、C61-02地块住宅项目	57597.4747	中国五冶集团有限公司
25	上海贸达房地产有限公司	青浦区赵巷镇D21-05、C61-09A地块住宅项目	77531.358	中国建筑第五工程局有限公司
26	上海欣江楠建设发展有限公司	青浦区QPC10007单元K2-04地块项目	28267.3303	中交建筑集团有限公司
27	上海戏剧学院附属戏曲学校	上海戏剧学院附属戏曲学校振飞楼练功房维修工程	2478.046	上海红鲨建筑装饰工程有限公司
28	上海开璟置业有限公司	北蔡楔形绿地D10c-05地块租赁住房项目室内精装修工程	10132.9825	上海建工五建集团有限公司
29	上海临港科技创新城经济发展有限公司	国际数据港基地(科技绿洲二期8号楼)装修二期项目	705.8121	恺悦建设工程(上海)有限公司
30	上海金滨海城市发展集团有限公司	B18地块35KV龙源开关站迁建工程	633.2002	上海梓达建设工程有限公司
31	上海临港科技创新城经济发展有限公司	国际数据港基地(科技绿洲二期8号楼)装修一期项目	682.4666	上海东方建安集团有限公司
32	上海亚新城市建设有限公司	四明小区优秀历史建筑修缮工程	1406.8299	上海静安建筑装饰实业股份有限公司
33	复旦大学附属肿瘤医院	复旦大学附属肿瘤医院医学中心二期工程	116797.2095	上海建工四建集团有限公司
34	上海市浦东新区教育局	上海海洋大学附属大团高级中学改扩建工程	23499.035	上海建工集团股份有限公司
35	中央储备粮上海直属库有限公司	中储粮上海直属库两重项目	1218.3705	上海乐焯建筑工程有限公司
36	上海露香园建设发展有限公司	黄浦区露香园(二期)项目二标段A地块商业及会所精装修工程	3048.2686	上海市建筑装饰工程集团有限公司
37	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	临港新片区水华路地块社区公园	861.3061	上海有建市政工程有限公司
38	上海孜诚置业有限公司	岳阳街道零星公房修缮工程	751.9169	上海建深建设集团有限公司